

OBRA: Remodelación y adecuación octavo piso Mitre 617- Ala oeste y palier - Ciudad de Mendoza.

PLIEGO

ARTÍCULO 1º: OBJETO DEL LLAMADO.

La Caja Previsional Técnica de Mendoza llama a concurso con el fin de proceder a remodelar y adecuar el semipiso del octavo ala oeste y el palier de circulación. Ambos conservaran la imagen institucional en cuanto a características, colores, texturas, etc.

I) En el semipiso del octavo ala oeste se desarrollarán las siguientes funciones

I-a- Sala de Reuniones de Directorio

I-b- Sala de Comisiones

I-c- Sala de Reuniones de Asamblea, conferencias, etc.

II) En el palier octavo piso.

II-a- Mantener el uso de circulación

II-b- Mantener una imagen integral con los dos sectores de la Caja.

El oferente cotizará la mano de obra, materiales e insumos necesarios para la correcta ejecución de la obra. Deberá tener en cuenta que la Caja proveerá los materiales y equipos que se indican en el Artículo 3, dentro de los ítems y subítems allí indicados, por lo que deberá incluir en su presupuesto la carga, transporte, descarga y subida de los materiales y equipos que proveerá la Caja, hasta el octavo piso de Mitre 617-Cdad: Mendoza, en donde se desarrollará la obra.

ARTÍCULO 2º: DE LOS CONCURSANTES.

El presente concurso está dirigido a pequeñas empresas y/o profesionales.

Podrán presentar ofertas todas aquellas empresas y/o profesionales que tengan interés y que no tengan vinculación directa o indirecta con los órganos de administración de la Caja.

ARTÍCULO 3º: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El detalle de las tareas a realizar se lista a continuación:

I) Semipiso del octavo ala oeste

1- Trabajos preliminares

- 1-1 Retiro de estufas se deberán desinstalar y retirar las estufas de gas (cantidad 2) y de toda la instalación de gas, colocando tapón en el ingreso.

- 1-2 Retiro de cables exteriores: se deberán retirar todos los cables a la vista, llaves y tomas y cualquier otra parte de instalación eléctrica y/o de baja tensión y datos que se encuentre al exterior.
- 1-3 Desmontaje de tabiques: se procederá a desmontar los tabiques divisorios que conforman los locales en el semipiso.
- 1-4 Retiro de 2 aires acondicionados de ventana y desinstalación de la estructura de montaje.
- 1-5 Desmontaje de placas y estructuras de cielorraso.
- 1-6 Retiro de hojas de puerta de ingreso.
- 1-7 Retiro de mesada, bacha, bajo mesada y grifería, anulación de instalación de agua y de desagües.
- 1-8 Desmontaje de instalación eléctrica y artefactos de iluminación
- 1-9 Retiro de equipo completo de Aire Acondicionado Cardiff almacenado en el sexto piso, sala de reuniones de directorio.

NOTA: todos los elementos, artefactos y materiales retirados de los subítems anteriores quedarán a disposición de la empresa contratista, mediante la firma de un acta que se firmará con la DT, y deberán cotizarse como deducción del precio final.

2-Demoliciones

- 2-1 Retiro de piso cerámico y pegamento: se procederá a la demolición del piso cerámico, incluyendo el pegamento del mismo y el retiro de los escombros.
- 2-2 Retiro de piso plástico: ídem 2-1
- 2-3 Limpieza y preparación del sustrato: se deberá limpiar a fondo la superficie y preparar el sustrato para colocar piso de porcelanato. De ser necesario, deberá nivelarse con una carpeta del espesor requerido.

3-Cielorraso

- 3-1 Colocación estructura de sostén de cielorraso, provista por la Caja. s/plano 8
- 3-2 Colocación de placas de cielorraso, provistas por la Caja:
 - 3-2-1 Perímetro de ajuste en placa de roca de yeso 9,5 mm, junta tomada con y corte pintura s/plano 8
 - 3-2-2 Cielorraso desmontable de placa de roca de yeso acústica de 61x 61 s/ plano 8.

Nota: todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la instalación de lo especificado en 3-1 y 3-2 correrán por cuenta del contratista.

4-Climatización

- 4-1 Colocación de equipos de aire acondicionado: 4 (cuatro) equipos frío-calor de 9000 frigorías, piso-techo y 1 (un) equipo individual frío-calor de 2300 frigorías. Estos equipos serán provistos por la Caja y su ubicación será s/plano 5 e indicación de la DT.

Nota: todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la instalación de lo especificado en 4-1 correrán por cuenta del contratista, incluidos los soportes, etc.

5-Electricidad

5-1 Provisión de materiales y ejecución de instalación eléctrica nueva. La misma se efectuará según plano 2 de ubicación de bocas, tomas y llaves que se adjunta, La contratista deberá elaborar el plano de instalación completa (corrientes fuertes y corrientes débiles), incluida la red para alarmas, telefonía, video y audio con tableros incluidos. Se deberán tener en cuenta los puntos siguientes:

5-1-1 Provisión y colocación de tablero eléctrico y montantes AA s/plano 12.

5-1-2 Efectos encendido de luces s/plano 2.

5-1-3 Provisión y colocación Instalación eléctrica para mesa de directorio s/plano 6.

5-1-4 Colocación artefactos de iluminación, s/plano 2. Los artefactos serán provistos por la Caja.

5-1-5 Colocación de tomas sala de Directorio, cafetera, etc. s/plano 2

5-1-6 Provisión y colocación de cañerías de la red de alarmas, telefonía, video y audio, s/plano 6

5-1-7 Provisión y colocación de Instalación eléctrica para motorización cortinas s/plano 2.

Nota1: todos los materiales y elementos necesarios para la instalación de lo especificado en 5-1-4 por cuenta del contratista, incluido soportes, etc.

Nota 2: todos los materiales, accesorios, elementos eléctricos, etc., que provea el contratista serán de primera calidad, bajo Normas IRAM y normas de la AEA.

6-Pisos y zócalos

6-1 Colocación de piso porcelanato, provisto por la Caja.

6-2 Colocación de zócalos, ídem material piso altura 6 cm (deberá ser cortado a esa altura por el contratista, del porcelanato provisto por la Caja)

6-3 Colocación de perfil J de aluminio sobre zócalos, provisto por la Caja.

Nota: todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la colocación de lo especificado en 6-1, 6-2 y 6-3 correrán por cuenta del contratista, incluido separadores, etc.

7-Red de alarmas, telefonía, video y audio.

7-1 Serán contratadas específicamente por la Caja para la provisión y colocación del servicio. Dicha red será instalada dentro de lo especificado en 5-1-6.

Nota: la Contratista deberá permitir el ingreso al área de obra, en caso de resultar necesario, de estas empresas proveedoras.

8-Cerramientos placas de yeso

8-1 Provisión y colocación de medio forro cartel institucional placa de 12 mm con perfilera de 35 mm (s/plano 3)

8-2 Provisión y colocación de medio forro gabinete eléctrico placa de 12 mm con perfilera de 35 mm. (s/plano 3)

8-3 Provisión y colocación medio forro sector cerámico placa de 12 mm con perfilera de 35 mm. (s/plano 3)

8-4 Provisión y colocación de cerramiento de placa de 12 mm con perfilera de 70 mm y fibra de vidrio interior, tabique (s/plano 3)

9-Cortinas

9-1 Serán contratadas específicamente por la Caja para la provisión y colocación de las mismas.

Nota: la Contratista deberá permitir el ingreso al área de obra, en caso de resultar necesario, de estas empresas proveedoras.

10-Metalurgia

10-1 Construcción y montaje de sistema de soporte para puerta corrediza N° 1 s/plano 4.

10-2 Revisión y acondicionamiento cierre de ventanas, incluido provisión de materiales y colocación y/o cambio de herrajes en caso de ser necesario.

11-Vidrios

11-2 Reposición de vidrios, de donde se retiran los dos aires acondicionados.

11-2 Repaso y sellado de contravidrios.

12-Mobiliario

12-1 Colocación de soporte TV de 75" provisto por la Caja para Sala de Directorio s/plano 3.

12-2 Colocación de soporte TV de 98" provisto por la Caja para Sala de Directorio s/plano 3.

12-3 Desarme de mesa de Directorio en oficina 6º piso y armado en sala de Reuniones de Directorio, semipiso ala oeste, ubicación según plano1

13-Sistema de emergencia

13-1 Colocación de Cartel indicador de Salida autónomo, sobre puerta de acceso provistos por la Caja s/plano 2.

13-2 Colocación de artefactos de 3 luces de emergencia autónomas, provistas por la Caja según plano/2

13-3 Colocación soportes y cartelería de 2(dos) extinguidores de 5 Kg ABC, provistos por la Caja, s/plano 1.

Nota: todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la colocación de lo especificado en 13-1, 13-2 y 13-3 correrán por cuenta del contratista.

14-Carpintería

14-1 Provisión y colocación de puerta acceso a oficina octavo oeste s/plano 9.

14-2 Provisión y colocación de dos (2) puertas corredizas-plegables de sala de directorio y sala de comisiones, según detalle plano 10.

15- Reacondicionamiento de habitación para servidor

15-1 Colocación aire acondicionado individual (ver 4-1), provisto por la Caja s/plano 5.

15-2 Provisión y colocación de tabiquería de placas de yeso con estructura s/plano 3.

15-3 Provisión y colocación puerta de aluminio vidriada, para servidor, de 0,86 m de ancho con marco s/plano 1 y 3.

15-4 Energía eléctrica, deberá tenerse en cuenta en plano, según punto 5.

16-Pintura

16-1 Provisión y colocación de pintura paredes: revestimiento plástico liso aplicado con rodillo, de primera calidad Sherwin –Williams o similar, color a definir por DT.

16-2 Provisión y colocación de pintura cielorrasos, látex para interior de primera calidad Sherwin –Williams o similar. Color blanco

16-3 Provisión y colocación de dos (2) manos de pintura carpintería (exterior e interior) esmalte sintético Sherwin –Williams o similar. Color a definir por DT.

II) Palier del octavo piso.

1-Trabajos preliminares

1-1 Desmontaje de placas y estructuras de cielorraso y de artefactos eléctricos.

1-2 Retiro de hojas de puerta de ingreso oficina ala este.

NOTA: todos los elementos, artefactos y materiales retirados de los subítems anteriores deberán cotizarse como deducción del precio final.

2-Cielorraso

2-1 Colocación de estructura de sostén de cielorraso, provista por la Caja s/plano 11

2-2 Colocación de placas de cielorraso:

2-2-1 Perímetro de ajuste en placa de roca de yeso 9,5 mm, junta tomada con y corte pintura s/detalle plano 11

2-2-2 Cielorraso desmontable de placa de roca de yeso acústica de 61x 61 s/detalle plano 11.

Nota: todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la instalación de lo especificado en 2-1 y 2-2 correrán por cuenta del contratista.

3-Electricidad

3-1 Colocación artefactos de iluminación, s/detalle plano 11, provistos por la Caja.

3-2 Colocación de 2 luces de emergencia s/plano 11. Los artefactos tos serán provistos por la Caja.

3-3 Colocación de cartel indicador de salida autónomo, provistos por la Caja.

Nota 1: todos los materiales, accesorios y elementos necesarios para la instalación de lo especificado en 3-1 por cuenta del contratista, incluido soportes, etc.

Nota 2: verificación de funcionamiento de sensor existente de movimiento de encendido de luces.

4-Pisos y zócalos

4-1 Colocación de piso porcelanato, provisto por la Caja

4-2 Colocación de zócalos, ídem material de piso, altura 6 cm (deberá ser cortado a esa altura por el contratista, del porcelanato provisto por la Caja)

4-3 Colocación de perfil J de aluminio sobre zócalos, provisto por la Caja.

Nota: todos los materiales y elementos necesarios para la colocación de lo especificado en 4-1, 4-2 y 4-3 correrán por cuenta del contratista, incluido separadores, etc.

5-Carpintería

14-1 Provisión y colocación puerta acceso a oficina octavo este s/plano 9.

6-Pintura

6-1 Provisión y colocación de pintura paredes: revestimiento plástico liso aplicado con rodillo, de primera calidad Sherwin –Williams o similar. Color a definir por DT.

6-2 Provisión y colocación de pintura cielorrasos, látex para interior de primera calidad Sherwin –Williams o similar.

6-3 Provisión y colocación de dos (2) manos de pintura carpintería (exterior e interior) esmalte sintético Sherwin-Williams o similar. Color a definir por DT.

ART 4º PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

La obra se deberá ejecutar de conformidad a la documentación que integra el contrato en un plazo máximo de **60 días corridos**.

La fecha de iniciación de los mismos y consecuentemente la del punto de partida para la contabilización del plazo contractual se establece a partir de los 5(cinco) días hábiles de la firma del contrato.

ART 5º SISTEMA DE CONTRATACIÓN

A los fines de la ejecución de la obra que el adjudicatario deberá realizar, se adopta el sistema de **AJUSTE ALZADO**, es decir precio único y total por la obra definida en este pliego, **SIN RECONOCIMIENTO DE VARIACIÓN PRECIOS**.

ART. 6º MULTAS

De no dar cumplimiento al plazo contractual, se aplicará una multa del CINCO POR MIL (5‰) del monto total del contrato por día de atraso.

ART 7º RECEPCIÓN DE LAS PROPUESTAS

La recepción de las propuestas se efectuará **hasta** el día 15 de abril de 2024 a las 13 horas en las oficinas de la Caja Previsional Técnica de Mendoza, sita en Av. Mitre 617, 8º piso ala este, Ciudad Mendoza ya sea personalmente en sobre cerrado o bien al correo alejandra.urabayen@cajaprevisionmza.com.ar. Una vez recibidas éstas, se procederá a su evaluación por parte de la Comisión de Inversiones Inmobiliarias y el Directorio y posterior adjudicación y notificación para la firma del contrato.

ARTÍCULO 8º: CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE LOS PLIEGOS.

La sola presentación de la oferta significará, de parte del concursante:

1. El pleno conocimiento y aceptación de todas y cada una de las condiciones, cláusulas, especificaciones y normas que rigen el presente concurso.
2. Cualquier modificación, sustitución, alteración o condicionamiento que consignent los concursantes en la formulación de sus ofertas que estén en pugna con lo establecido en el articulado o cláusulas establecidas en los Pliegos que rigen la presente contratación serán de ningún valor, salvo que las mismas sean beneficiosas a los intereses de la Caja, a su exclusivo criterio y decisión.
3. La renuncia irrevocable a formular objeción o reclamo alguno en caso que se dejare sin efecto el concurso, aun cuando dicha decisión no se fundamentare.
4. La aceptación de que la Caja por sí o a través de la Comisión de Evaluación, pueda solicitar información adicional en cualquier etapa del concurso.

5. La aceptación de la facultad de la Caja de estudiar con criterio técnico discrecional las ofertas, rechazar totalmente las ofertas presentadas y de declarar desierto o fracasado el concurso.

6. La sumisión a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Primera Circunscripción Judicial de la Provincia de Mendoza, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiese corresponder, incluso al fuero federal.

ARTÍCULO 9º: GARANTÍA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA.

1. Los concursantes estarán obligados a mantener sus ofertas por el plazo de veinte (20) días corridos, contados desde el día de presentación de ofertas.

2. A su vencimiento las ofertas se renovarán automáticamente por un período igual y sucesivo salvo desistimiento expreso en contrario manifestado por parte del concursante con anterioridad a la fecha de vencimiento de las ofertas.

ARTÍCULO 10º: FORMA Y CONTENIDO DE LA OFERTA.

1. Las ofertas se presentarán en PDF, vía email, a la dirección de correo alejandra.urabayen@cajaprevisionmza.com.ar redactadas en idioma castellano, escritas a máquina, sin enmiendas ni raspaduras, entrelíneas o errores que no hayan sido debidamente salvados, siendo el concursante exclusivo responsable de los errores que cometiere en la misma.

2. Toda la documentación presentada tendrá carácter de declaración jurada y cualquier omisión de los datos aportados podrá importar el rechazo de la oferta.

3. Corresponderá el rechazo de la oferta en caso de falsedad de la documentación presentada.

4. La propuesta deberá contener una carpeta de antecedentes, de obras similares.

ARTICULO 11º: PAGOS.

El pago se realizará el 30% del monto del Contrato dentro de los 2 días hábiles de la firma del contrato, como anticipo, contra un seguro de caución por ese monto y la correspondiente factura, el 70% restante por certificación mensual, de acuerdo al avance de obra. El último pago se realizará contra FIRMA DEL ACTA DE RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, previa presentación de la factura.

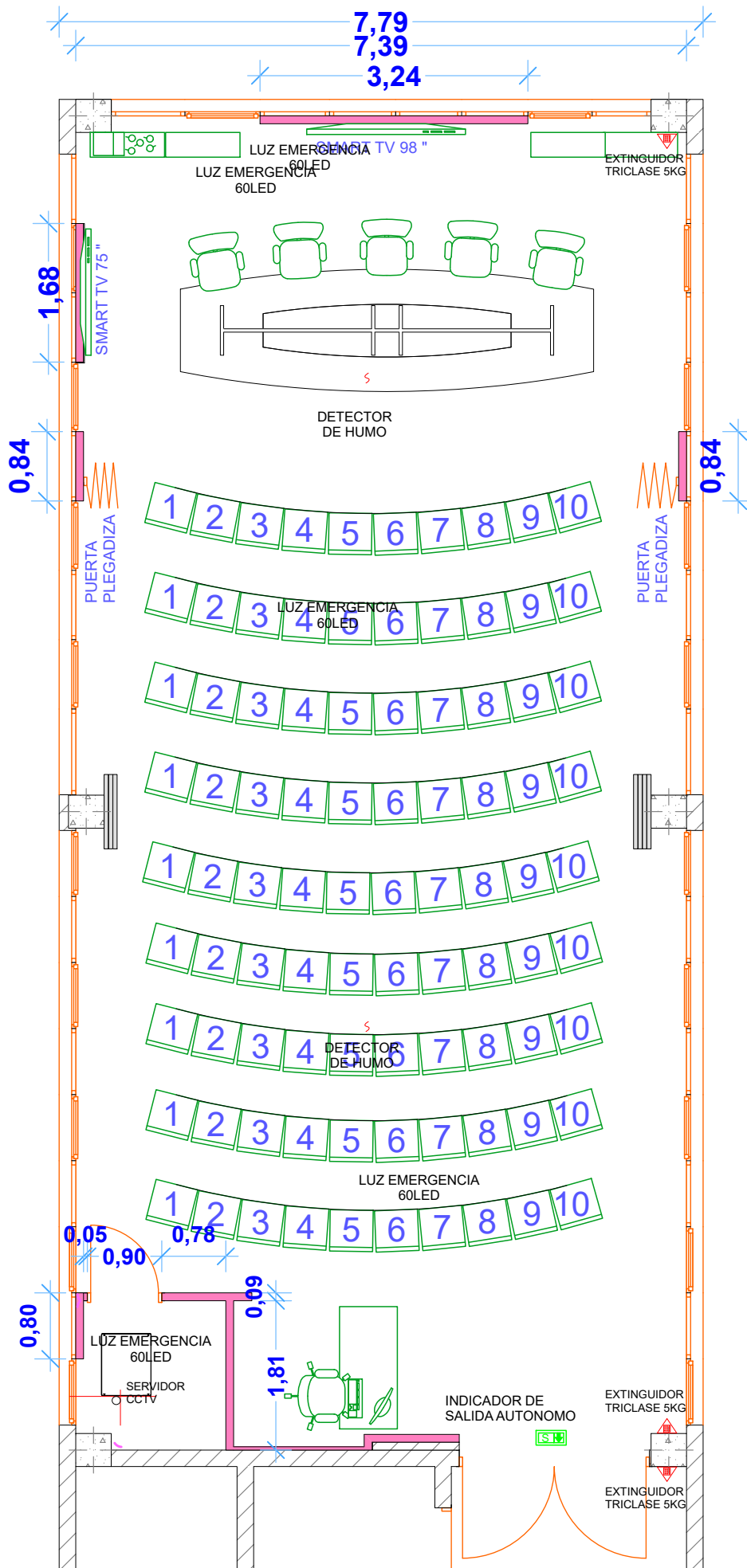
ARTÍCULO 12º: INCOMPARECENCIA DEL ADJUDICATARIO.

Si el Adjudicatario no se presentare, o se negare a celebrar el contrato, dentro del plazo establecido, previa intimación fehaciente, perderá todo derecho en el concurso.

ARTÍCULO 13: VISITA DE OBRA Y CONSULTAS

El día 8 de abril de 2024, a las 10 horas se realizará una visita de obra OBLIGATORIA para los oferentes en el lugar donde se desarrollarán los trabajos (lugar de reunión en el hall del octavo piso Mitre 617- Ciudad- Mendoza)

Los oferentes podrán realizar consultas por escrito a la dirección de correo electrónico alejandra.urabayen@cajaprevisionmza.com.ar hasta 5 (cinco) días antes de la apertura.

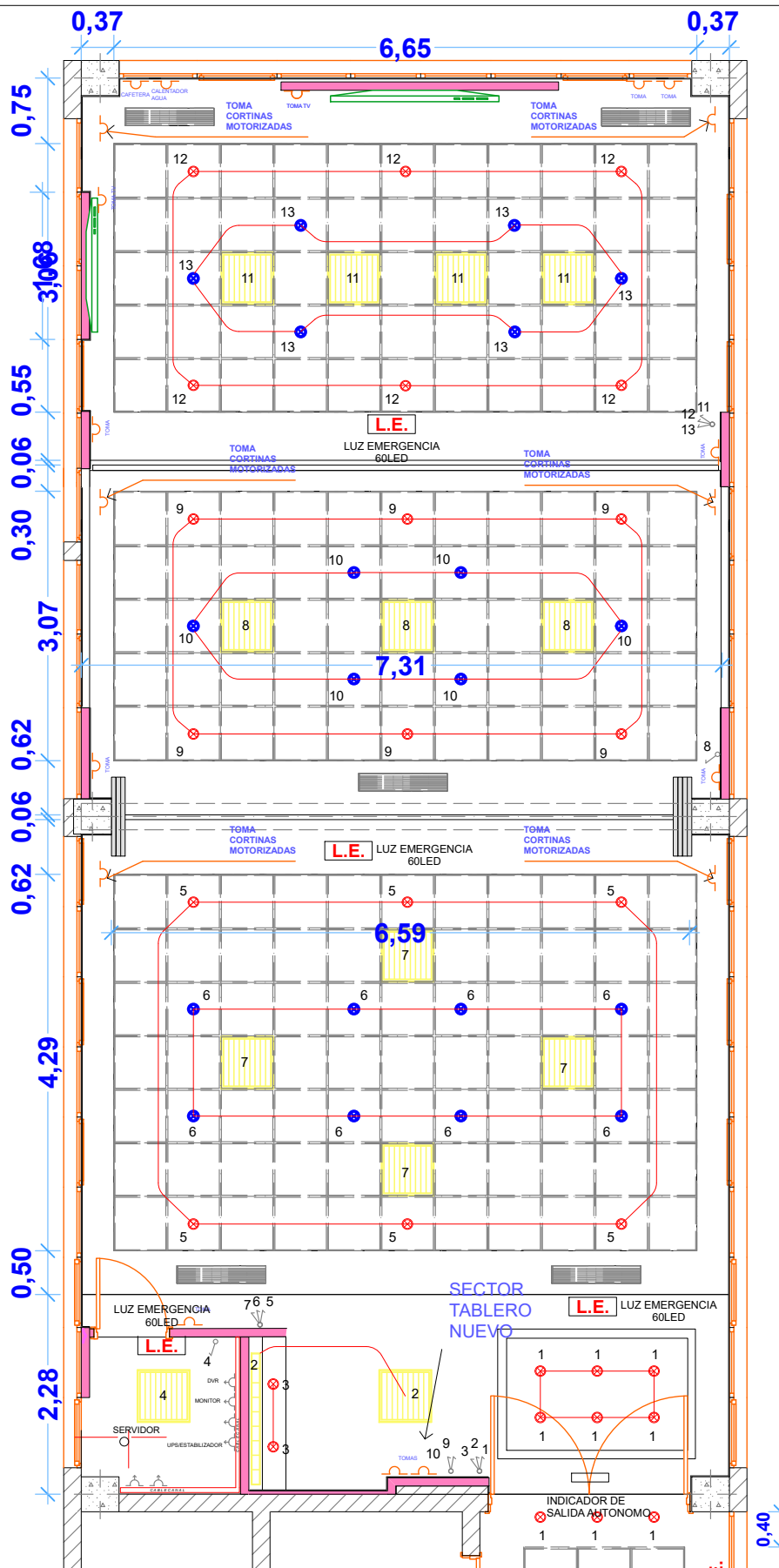


OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
 PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
PLANTA

FECHA:
 20-12-23

ESCALA: PISO : 8
 1:75 ASAMB. / DIRECT.
PLANO 1





Spot negro de embutir orientable con lámpara led AR111 luz calida



Indicador de salida autonomo



Luz de emergencia 60 led



Los placas led de 60*60 se colocarán con ficha macho y hembra

REFERENCIAS TIPO DE ARTEFACTOS

	Placa de led 60*60 para cielorraso desmontable 36W luz neutra
	Spot negro de embutir orientable con lámpara led AR111 luz calida
	Spot negro de embutir orientable con lámpara led AR111 dimerizable luz calida

NOTA : LOS TOMACORRIENTES EXISTENTES DEBERAN QUEDAR OPERATIVOS

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA

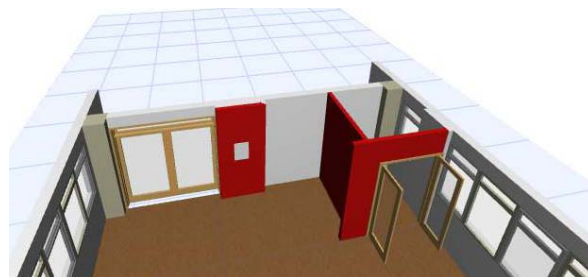
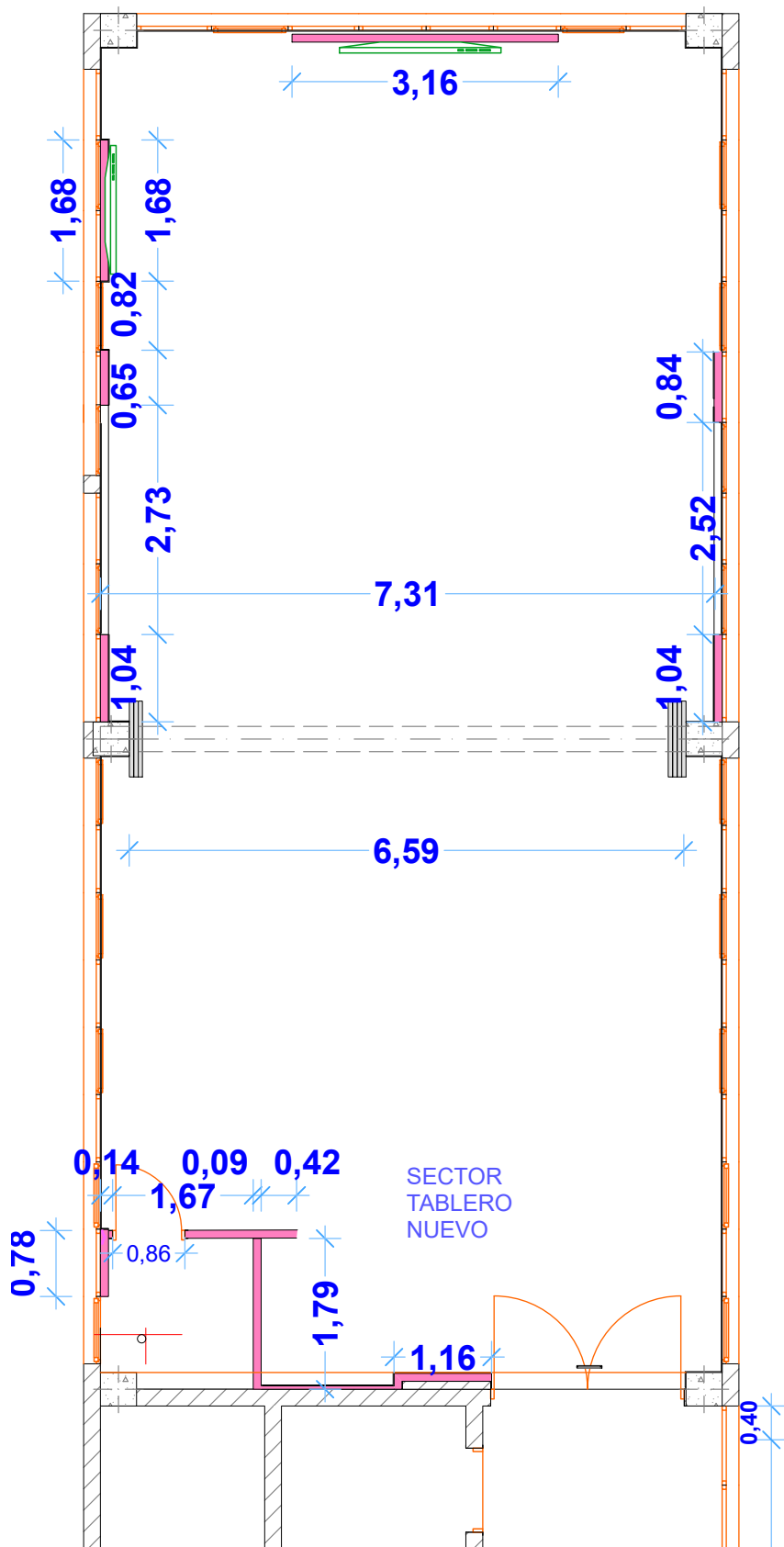
EFFECTOS DE ILUMINACION

FECHA:
20-12-23

ESCALA:
1:75

PISO : 8
ASAMB / DIRECT.
PLANO
2





TABIQUES DURLOCK Y MEDIOS FORROS , CON AISLACION DE LANA DE VIDRIO 50 MM CON CANTONERAS EN LOS LUGARES DONDE SE CIERRAN PAÑOS FIJOS DE CARPINTERIA SE COLOCARA VINILO DE REFUERZO DEL VIDRIO COLOCADO

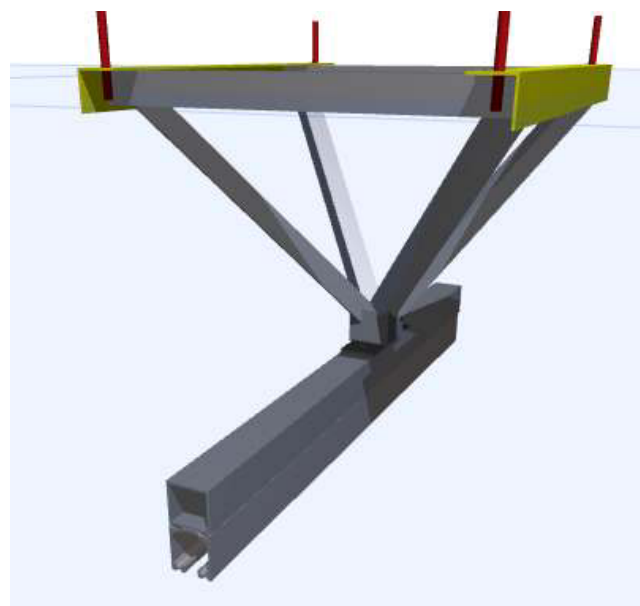
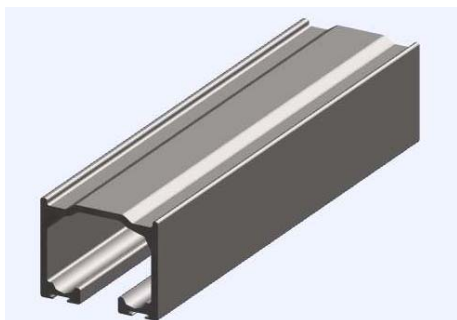
EL SECTOR DONDE SE UBICA EL TABLERO ELECTRICO Y EL SECTOR ADYACENTE SUR (REVESTIDOS CON CERAMICA) SERAN REVESTIDAS CON MEDIO FORRO DE DURLOCK ESTRUCTURA DE 70 ó 35 SEGUN CORRESPONDA AL TRAZADO DE LAS CAÑERIAS ELECTRICAS QUE SE AGREGARAN

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
TABIQUES LIVIANOS Y 1/2 FORROS

FECHA:
20-12-23

ESCALA : PISO : 8
1:75 ASAMB / DIRECT.
PLANO 3

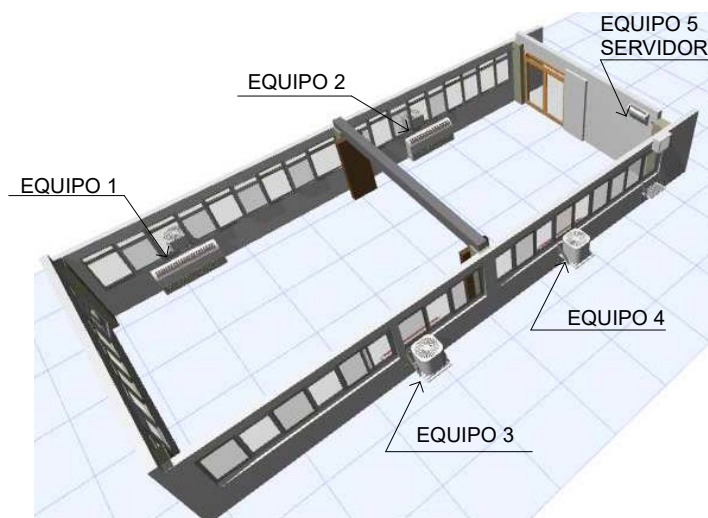
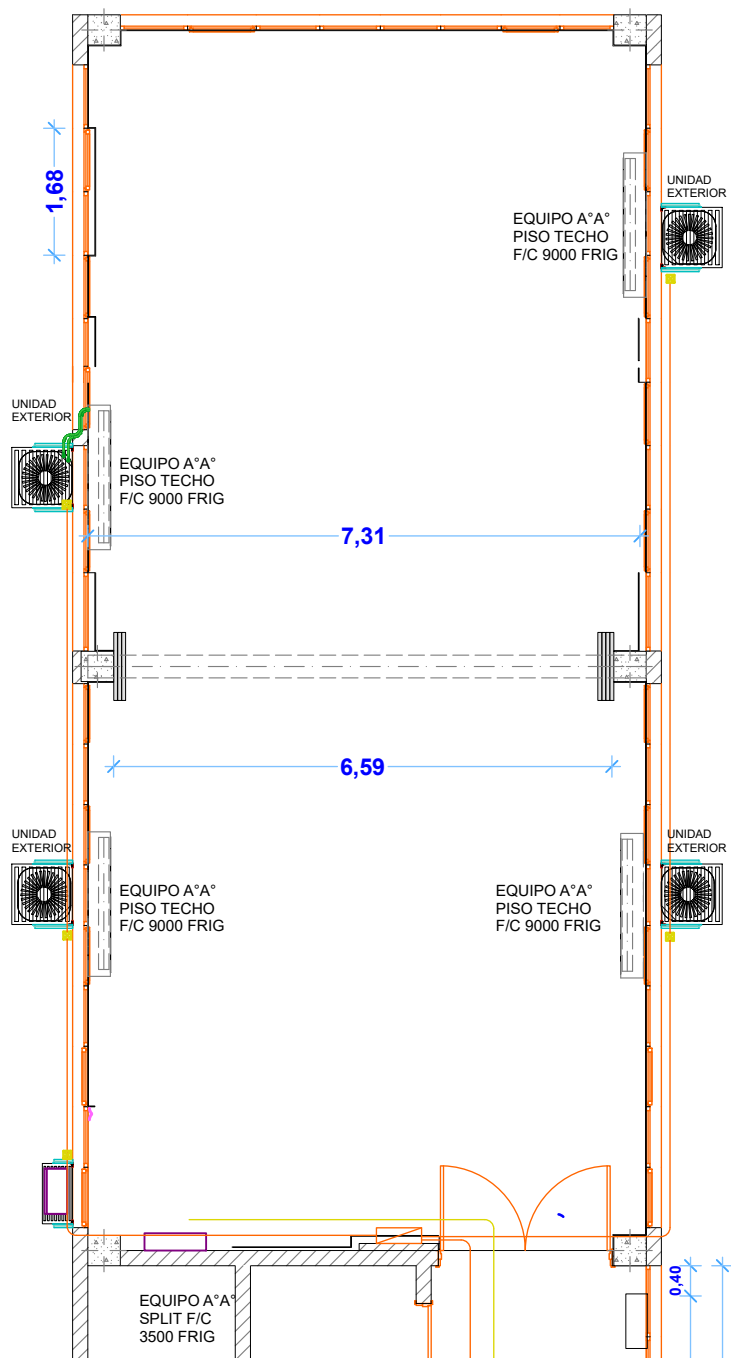




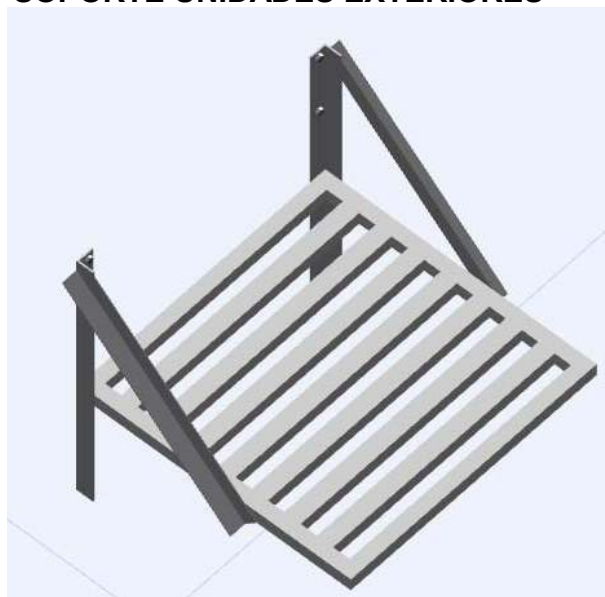
NOTA : EL MODELO DE LA GUIA DE ALUMINO ES LA DEL SISTEMA TAURO DE LA LINEA DUCASSE, SEGUN PLANO DE DETALLE

FECHA: 20-12-23	
ESCALA : 1:75	PISO : 8 ASAMB. / DIRECT. PLANO

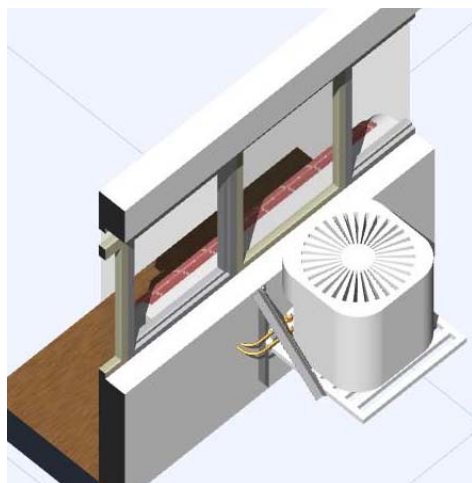




SOPORTE UNIDADES EXTERIORES



LOS SOPORTES DE LAS UNIDADES EXTERIORES DE A°A° SE REALIZARAN CON PERFIL ANGULO 2"x3/16" EN LOS ELEMENTOS VERTICALES Y ANGULO 1 1/2"x 1/8" EN TENSORES Y PARRILLA DE APOYO LA UNIDAD DE SOPORTE SE FIJARÁ AL ANTEPECHO DE H°A° CON VARILLA ROSCADA PASANTE Ø 12 mm LA ALTURA DE FIJACION Y MEDIDAS FINALES DEPENDERÁ DEL TIPO DE UNIDAD EXTERIOR



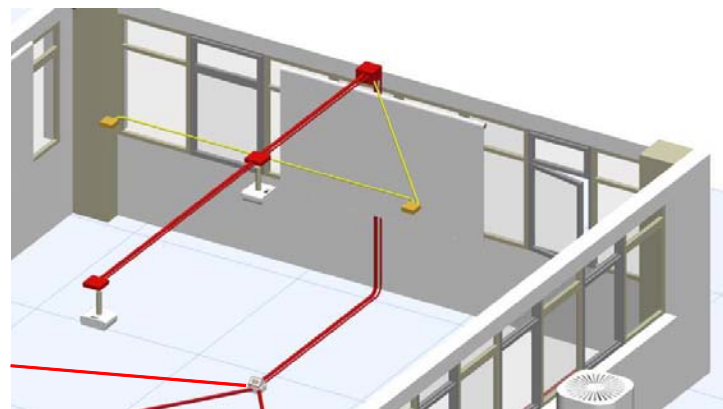
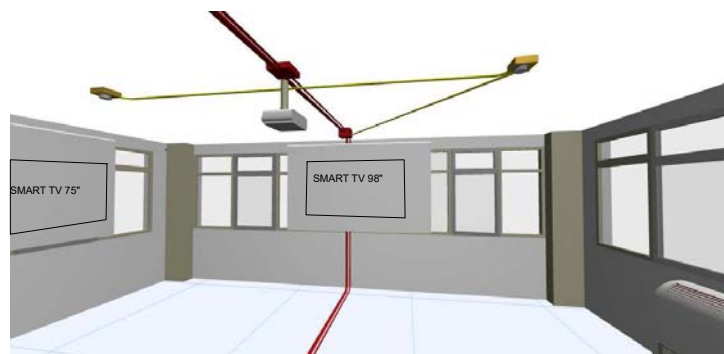
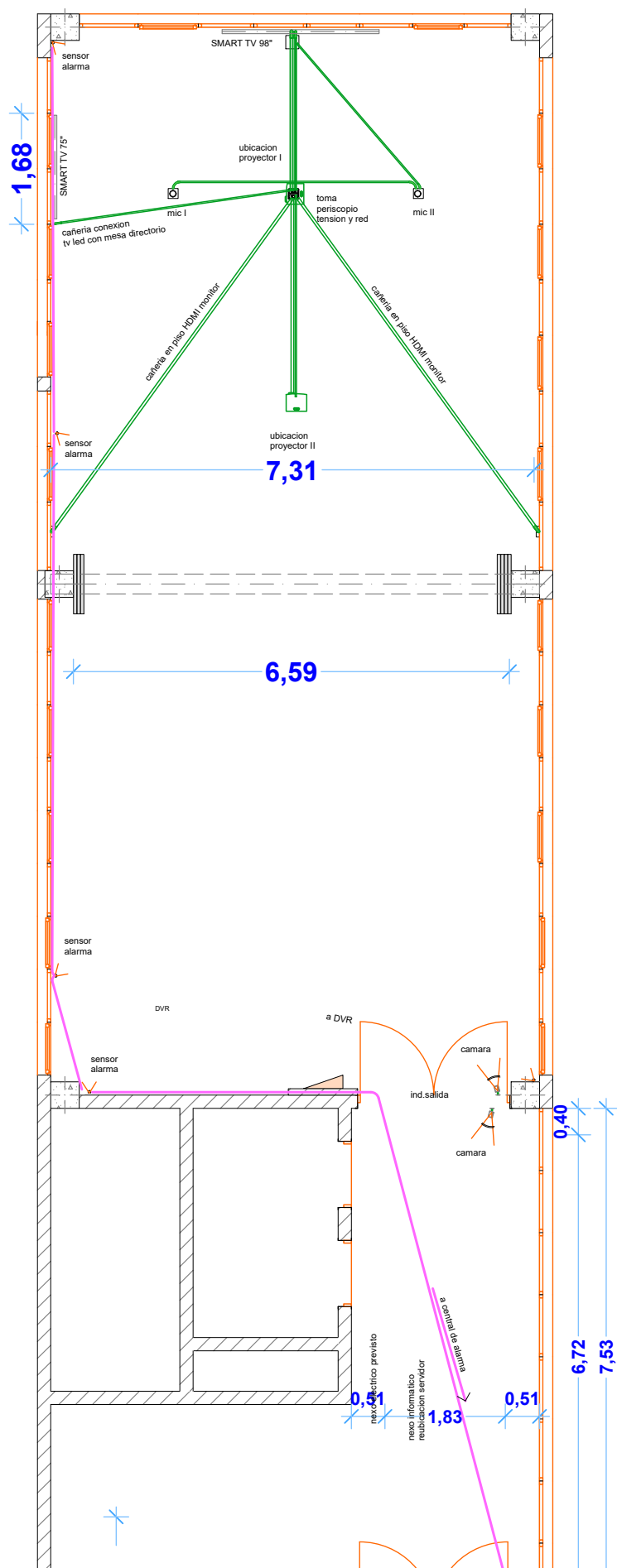
OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
CLIMATIZACION - OPCION 1

FECHA:
20-12-23

ESCALA:
1:75

PISO : 8
ASAMB. / DIRECT.
PLANO 5





SE INDICAN LAS CAÑERIAS QUE SE DEBERAN REALIZAR PARA DOTAR DE ENERGIA Y DATOS A LA MESA DE DIRECTORIO , COMO ASI TAMBIEN EL EQUIPAMIENTO TECNICO ESPECIFICO LA UBICACION DE LOS DOS MICROFONOS SOBRE LA MESA DE DIRECTORIO , LA INTERCONEXION DEL PROYECTOR EN SUS DOS POSICIONES Y LA MESA DE DIRECTORIO

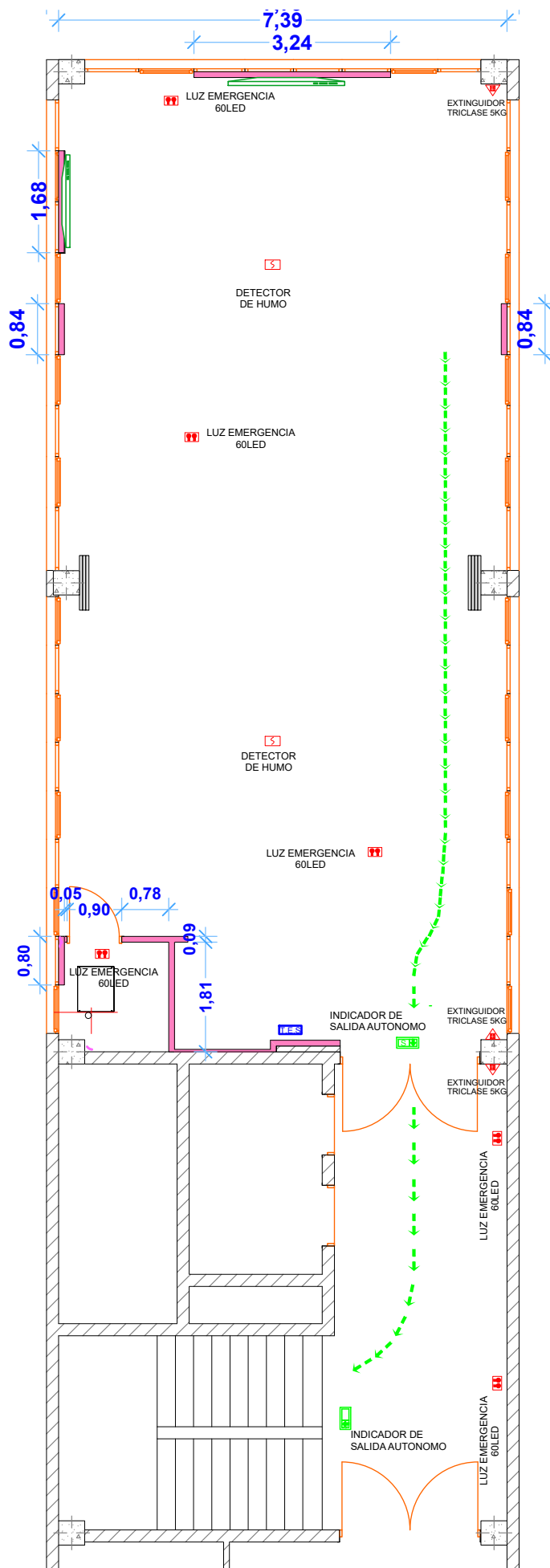
PLANTA

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
CAÑERIA EN PISO Y ESPECIALES

FECHA:
20-12-23

ESCALA :
1:75
PISO : 8
ASAMB. / DIRECT.
PLANO 6





REFERENCIAS

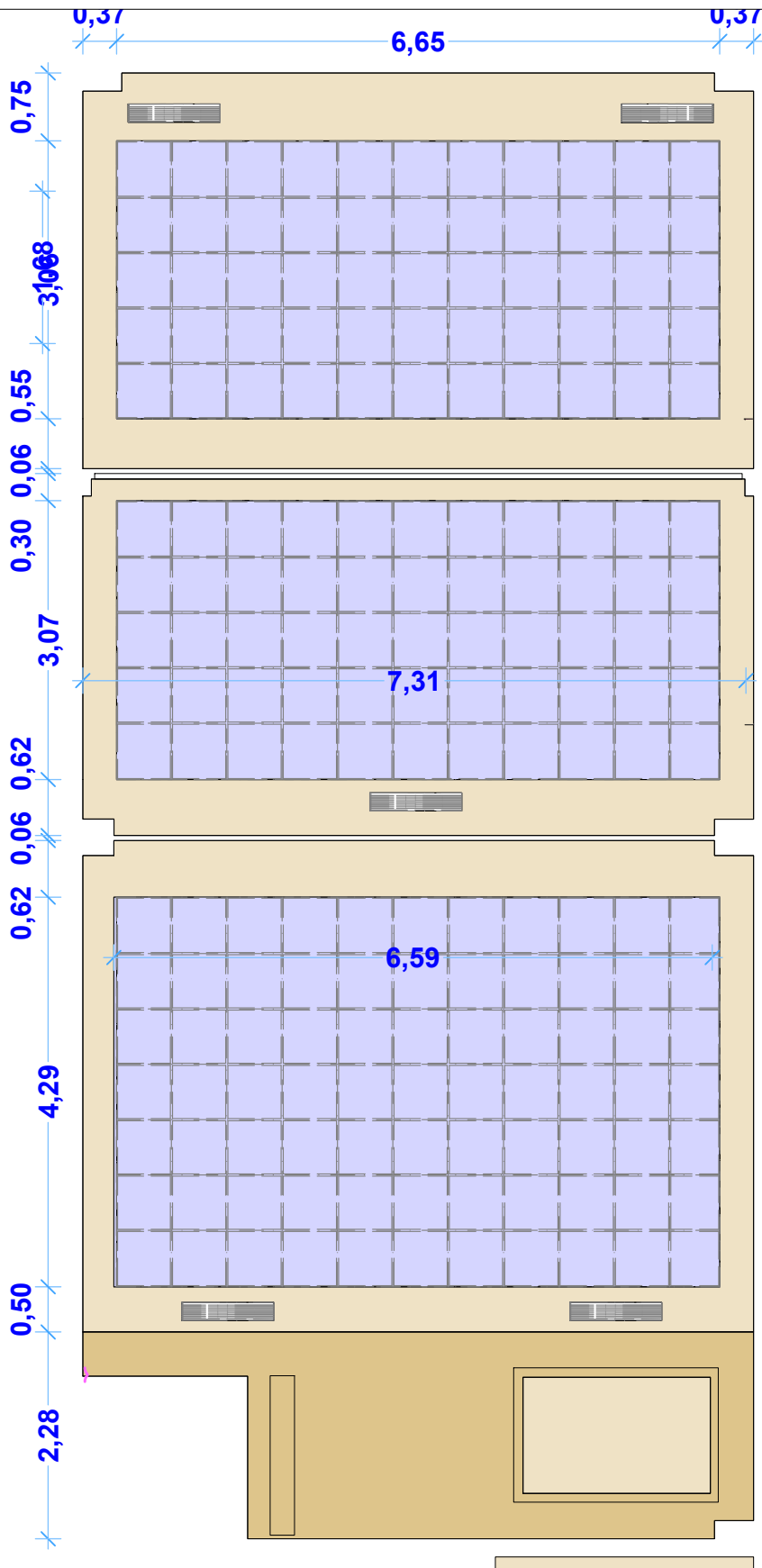
	EXTINTOR PORTATIL DE INCENDIO - CAP.: 5 Kg. TRICLASE ABC - POLVO QUIMICO.
	INDICADOR PERMANENTE DE SALIDA
	LUZ EMERGENCIA AUTONOMA FLUORESCENTE 20 W.
	DETECTOR DE HUMO
	SALIDA de EMERGENCIA
	ACCESO A LA SALIDA
	TABLERO ELECTRICO GENERAL
	TABLERO ELECTRICO SECCIONAL
	GABINETE DE GAS

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
PLANO DE PREVENCIONES

FECHA:
20-12-23

ESCALA : 1:75
PISO : 8
ASAMB. / DIRECT.
PLANO 7





PLANTA CIELORRASO

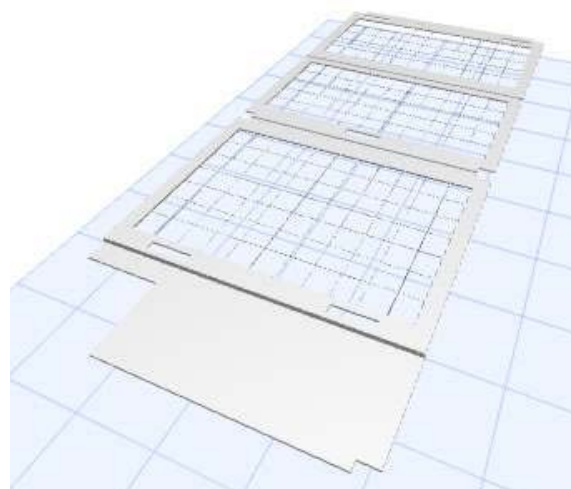
REFERENCIAS

	CIELORASO JUNTA TOMADA H=2.44
	CIELORASO JUNTA TOMADA H=2.32
	CIELORASO DESMONTABLE PLACA ANDINA 61X61 H=2.47

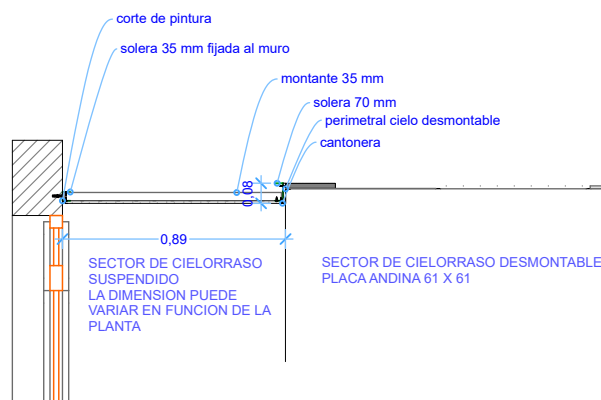
OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
 PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
 TIPOS DE CIELORRASO

FECHA:
20-12-23

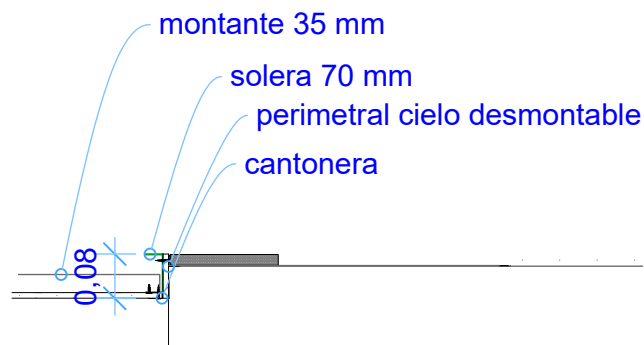
ESCALA :
1:75
PISO : 8
ASAMB. / DIRECT.
PLANO 8



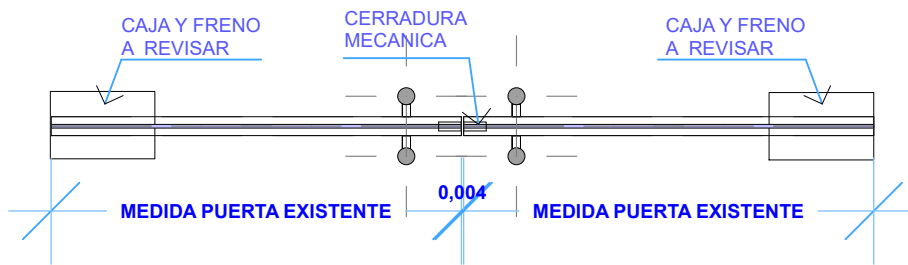
VISTA CIELORRASO



DETALLE CIELORRASO



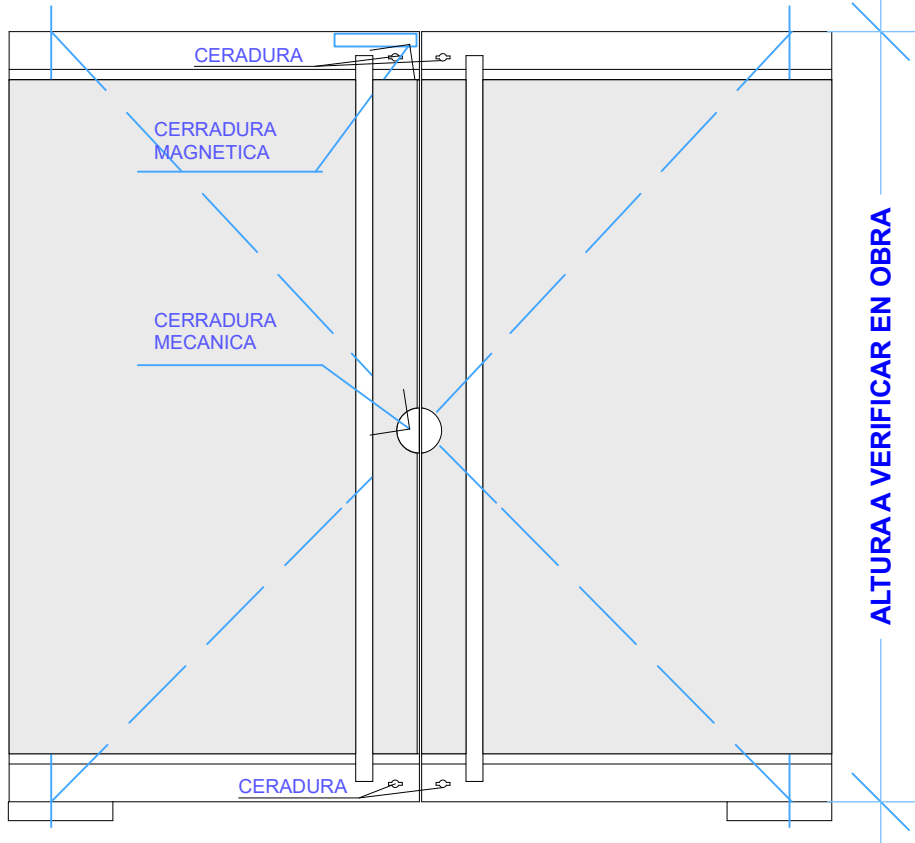
PLANTA



CERRADURA MECANICA CON CERROJO INTERIOR



EJEMPLO MATERIALIDAD



Kit Control Accesos Lector Cerradura Magnét 180kg

VISTA INTERIOR

PUERTAS PIVOTANTES CON FRENO HIDRAULICO A MEDIDA EN EL VANO EXISTENTE, PERFIL SUPERIOR E INFERIOR CON MANIJON TUBULAR DE ALUMINIO, VIDRIO 5+5 mm INCOLORO.

SEGURIDAD

CUATRO CERRADURAS IGUAL COMBINACION EN PERFILES DE ALUMINIO, CERRADURA MECANICA CIERRE INTERIOR Y EXTERIOR Y KIT DE AUTOMATISMO DE ACCESO

ESTE CONJUNTO SE COLOCARA EN EL ACCESO DEL SECTOR ESTE Y OESTE

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
PUERTAS DE ACCESO VIDRIADAS

FECHA:
27-2-24

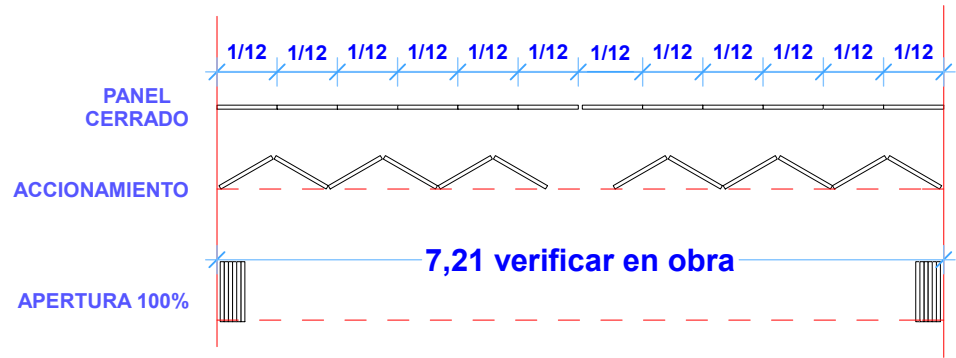
ESCALA : 1:75
PISO : 8
ASAMB. / DIRECT.
PLANO 9



PUERTA PLEGADIZA DIVISORIA SALA DIRECTORIO

Realizada en tablero alveolar revestido Eurolight 38 mm de espesor con placa de melamina 4 mm , diseño Egger Roble Kendal Natural H3170, conguardacantos macisos 30 mm. Herrajes para puerta plegadiza DUCASSE tauro segun ficha tecnica adjunta

PLANTA PUERTAS PLEGADIZAS



SEGMENTA arquitectura Tauro PLMD 50



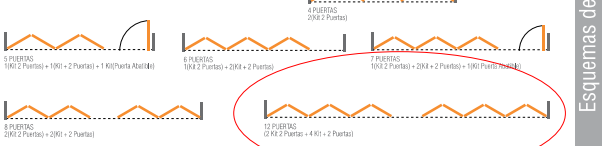
- 01** Sistema plegable de colgar para puertas que se desplazan por dentro del vano.
- 02** Atributos
- Permite una apertura total del vano, integrando espacios.
 - Posibilidad de armar sistemas de doble plegado en un mismo riel (en sentido opuesto).
 - Rieles en aluminio anodizado, terminación diseñada para dejar a la vista o embutida.
 - Kit de puerta abatible que complementa la solución y permite el paso sin necesidad de desplegar todos los paneles.
 - Fijación del sistema a la puerta mediante cajas móviles que se embuten y quedan ocultas, facilitando el montaje de los paneles al sistema.
 - Utiliza bisagras que no quedan a la vista en el cierre del sistema, dejando 1 mm de luz entre paneles.
 - Testado y garantizado en 75.000 ciclos de uso.*
 - Rodamientos de acero recubiertos en nylon.

- 03** A tener en cuenta
- Evitar la fijación directa del riel en claveros suspendidos o de placas de yeso. Para dicho montaje se requiere una estructura de sostén y fijaciones que sean resistentes a la carga del sistema.
 - Vano nivelado entre piso, techo y laterales con diferencias no mayores a 5 mm.
 - Puertas de madera de espesor mínimo de hoja 30 mm.
 - Peso máximo por puerta 50 kg.
 - Ancho máximo de puertas de 750 mm.
 - Es necesario mecanizar las puertas para la fijación de los carros y los bisagras ocultas.
 - No se proveen pasadores, cerradura o cubetas.
 - Plegando solo 2 hojas no requiere guiado interior.

Código	Producto	Min. Desp
10300001451	Sistema Tauro PLMD 50 (2 puertas plegables)	1 set
10300001453	Sistema Tauro PLMD 50 (+ 2 puertas plegables)	1 set
10300001455	Kit puerta abatible MD Tauro-Sigma	1 set
40107064	Riel U-150 recto Tauro aluminio 3mts	1 tira
40107264	Riel U-150 recto Tauro aluminio 5,8mts	1 tira
40107074	Riel guía interior Tauro aluminio 3mts	1 tira
40107273	Riel guía interior Tauro aluminio 5,8mts	1 tira

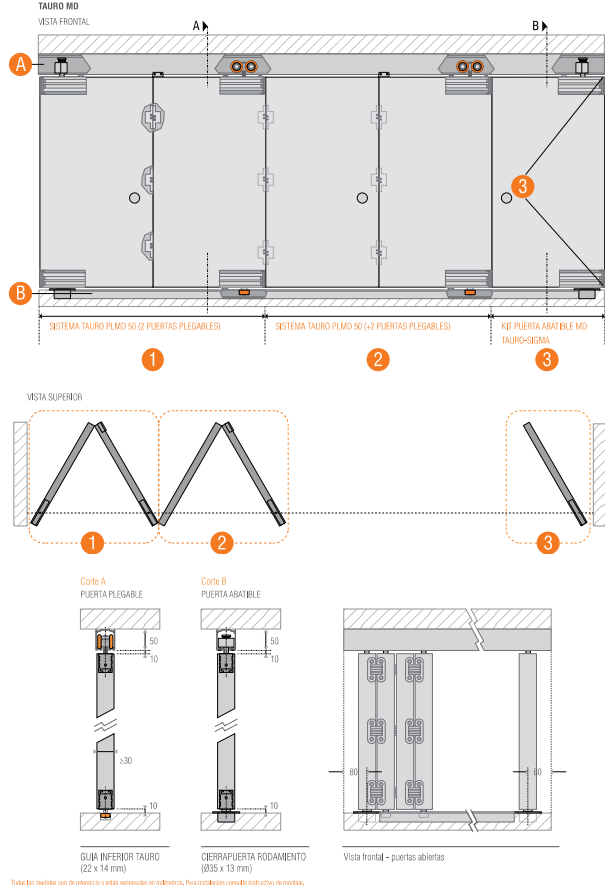
* Datos de compatibilidad de estos productos, recomendamos solicitar asesoramiento con nuestro departamento técnico.

- 04** Herramientas necesarias
- Herramienta de corte para aluminio.
 - Herramienta de corte para madera.
 - Nivel de mano.
 - Broca Hss diámetro 6 mm y 15 mm.
 - Avellanador.
 - Friso diamantado diámetro 35 mm.
 - Amoladora con disco de corte diamantado.
 - Llave Allen 2,5 mm y 3 mm.
 - Atornillador con punta PH 2.
 - Plomada.
 - Elemento de medición.

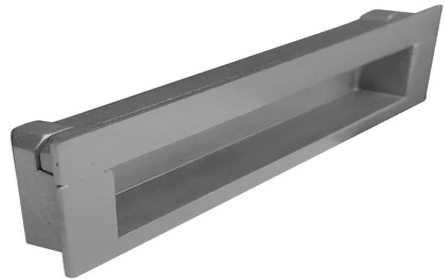


* El sistema cumple con los requerimientos de carga estática y dinámica establecidos por las normas EN 12543-1:2006 y EN 12543-2:2006 para puertas plegables.

Esquemas de aplicación



Todas las medidas son de referencia y están expresadas en milímetros. Para instalación consulte instructivo de montaje.



Manija Tirador Rectangular De Embutir 96mm 1 por puerta

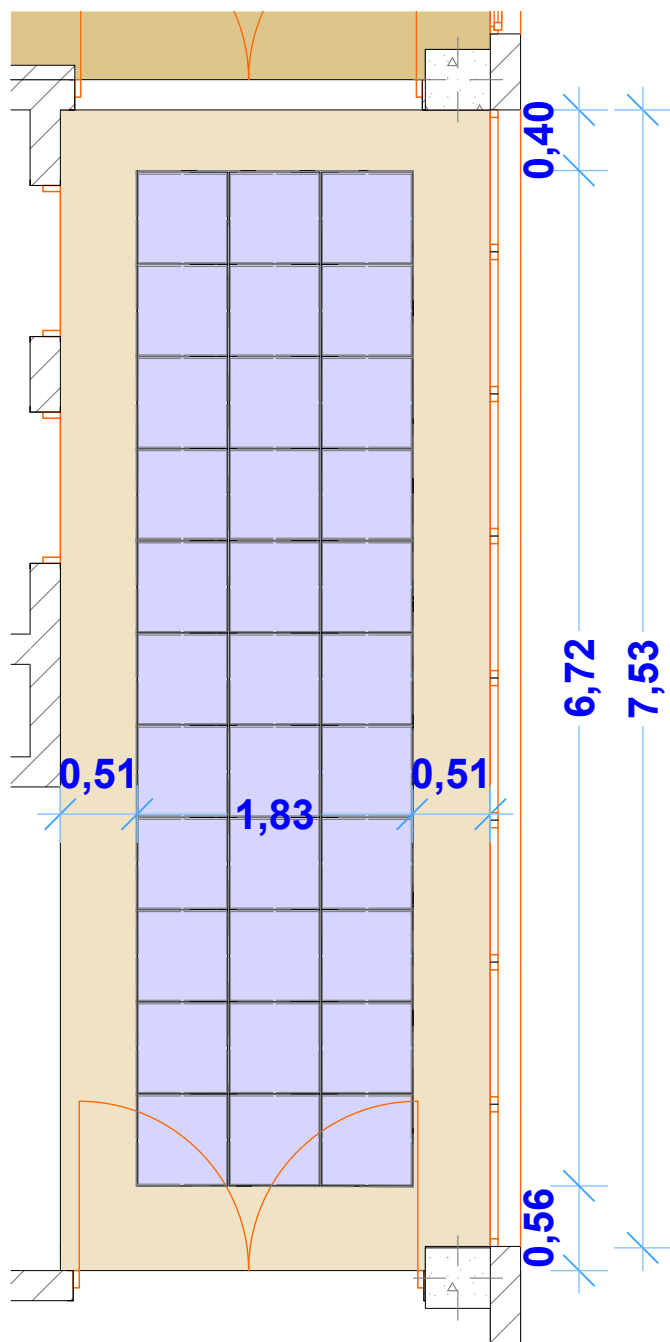
OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
DETALLE PUERTAS PLEGADIZAS

FECHA:
20-12-23

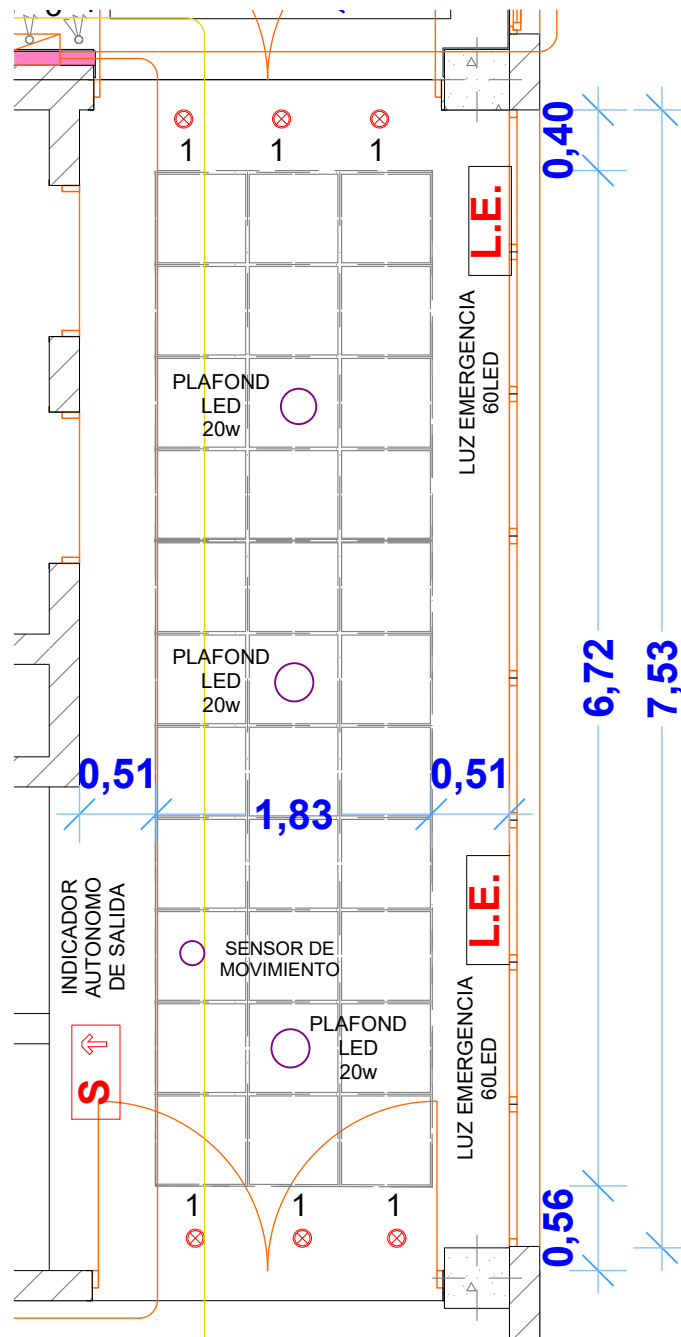
ESCALA:
1:75

PISO : 8
ASAMB. / DIRECT.
PLANO 10

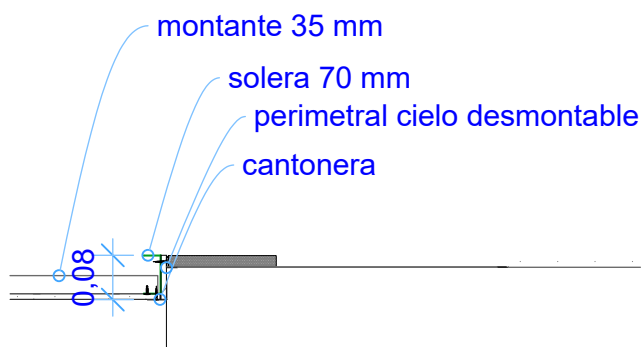




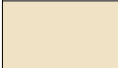


CIELORRASO



ILUMINACION



REFERENCIAS

	CIELORASO JUNTA TOMADA H=2.44
	CIELORASO JUNTA TOMADA H=2.32
	CIELORASO DESMONTABLE PLACA ANDINA 61X61 H=2.47

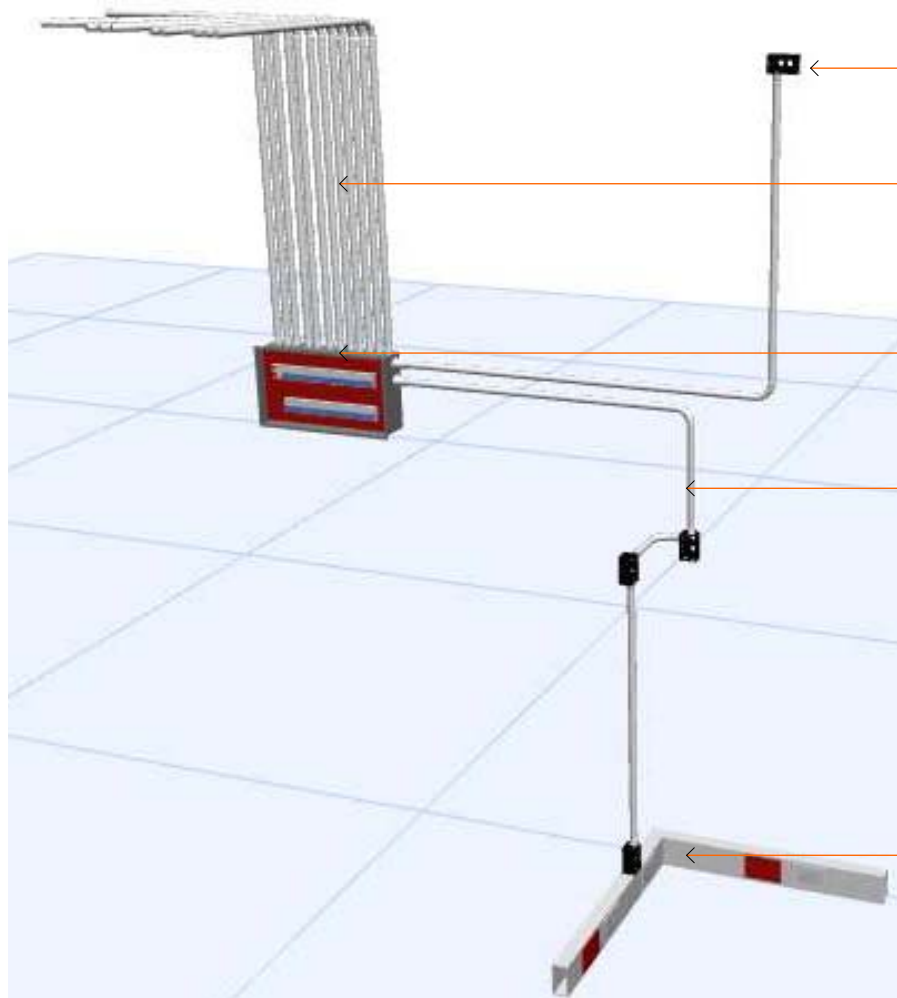
NOTA: PREVIO A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS DE CIELORRASO DEBERAN INSTALARSE LOS NEXOS PREVISTOS DE ENERGIA , RED Y TELEFONIA

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA
PALIER

FECHA:
27-2-24

ESCALA :
1:75
PISO : 8
ASAMB / DIRECT.
PLANO 11





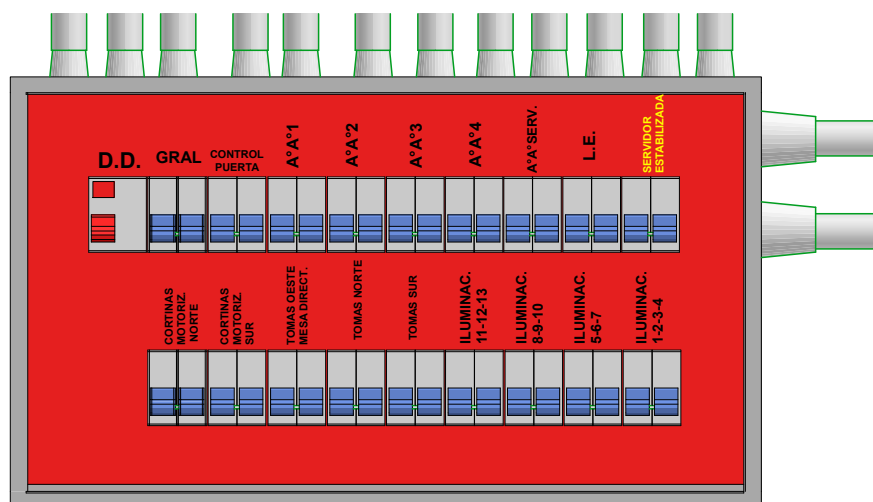
CAÑERIA ENERGIA A°A° SERVIDOR

CAÑERIA CIRCUITOS NUEVOS

TABLERO ELECTRICO NUEVO

CAÑERIA A SECTOR SERVIDOR

CABLECANAL 100*50 CON SEPARACION MECANICA CORRIENTE ESTABILIZADA Y NORMAL, Y RED



SOBRE EL TABLERO EXISTENTE , SE COLOCARA UN TABLERO NUEVO , CON CAÑERIA EXTERIOR , LA QUE LUEGO SERA CUBIERTA POR MEDIO FORRO DE DURLOCK

EN EL SECTOR DE SERVIDOR , SE COLOCARA CABLECANAL 100*50 ZOLODA CON SEPARACION MECANICA , DONDE SE FIJARAN LOS TOMACORRIENTE Y TOMAS DE RED , EN PORTABASTIDOR Y DIFERENCIADOS POR COLOR LOS TOMAS ESTABILIZADOS

OBRA : REMODELACION SECTOR PISO 8
PROPIETARIO : CAJA PREV. TECNICA MZA

TABLERO ELECTRICO NUEVO

FECHA:
27-2-24

ESCALA : PISO : 8
1:75 ASAMB / DIRECT.
PLANO **12**

