

Mendoza, 26 de junio del 2023.

Señor Presidente del Directorio de la  
Caja de Previsión para Profesionales  
de la Provincia de Mendoza  
Presente

Ref.: Informe del Primer Trimestre 2023

De nuestra mayor consideración:

En cumplimiento de lo contemplado en el Artículo 27, inciso g) de la Ley N° 7361, los abajo firmantes, miembros integrantes de la Comisión de Fiscalización, tenemos el agrado de poner en su conocimiento; al Directorio; y a los afiliados en general, el presente Informe, que corresponde al **Primer Trimestre 2023**, siendo este el **décimo quinto** que elabora la Comisión de Fiscalización, que inició su cometido en el mes de Julio del año 2019. En el mismo se incluyen y analizan informaciones y datos entregados al 23 de junio por la Gerencia de la Caja.

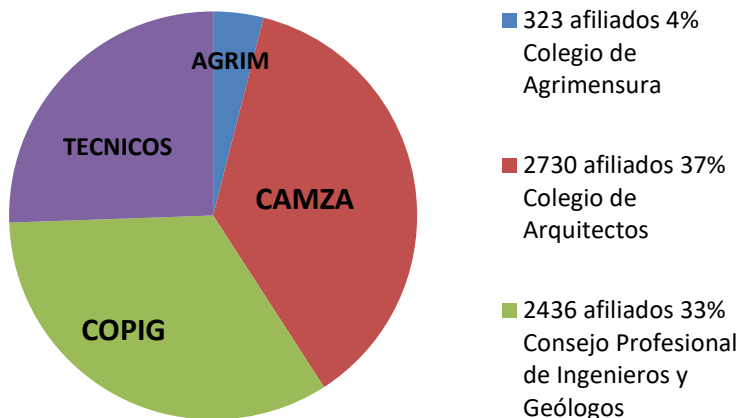
**INFORME PRIMER TRIMESTRE EJERCICIO 2023**

**COMISIÓN DE FISCALIZACIÓN**

**1 - CANTIDAD DE AFILIADOS POR MATRÍCULA AL 31-03-2023**

INSTITUCIÓN	ALTAS	BAJAS	TOTAL AFILIADOS
COLEGIO DE AGRIMENSORES	1	0	<b>323</b>
COLEGIO DE ARQUITECTOS	13	12	<b>2730</b>
CONSEJO PROFESIONAL DE INGENIEROS Y GEÓLOGOS	18	15	<b>2436</b>
COLEGIO DE TÉCNICOS DE LA CONSTRUCCIÓN E INDUSTRIA	7	19	<b>1856</b>
ALTAS TOTALES	<b>39</b>		
BAJAS TOTALES		<b>46</b>	19 <b>RELACIÓN DEPENDENCIA</b> 27 <b>BAJA MATRÍCULA</b>
TOTAL AFILIADOS	AL 31/03/2023		<b>7345</b>

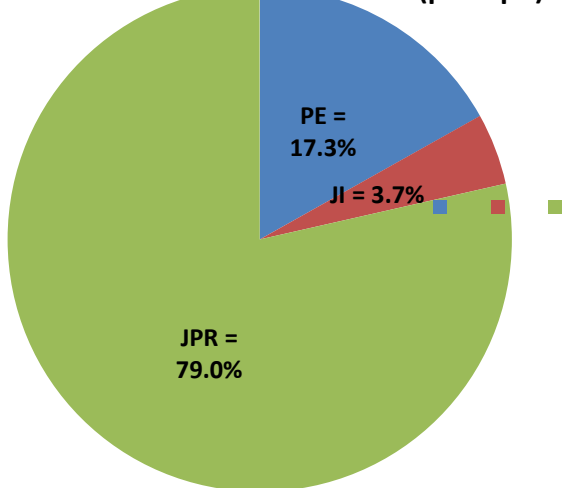
## Distribución de Afiliados



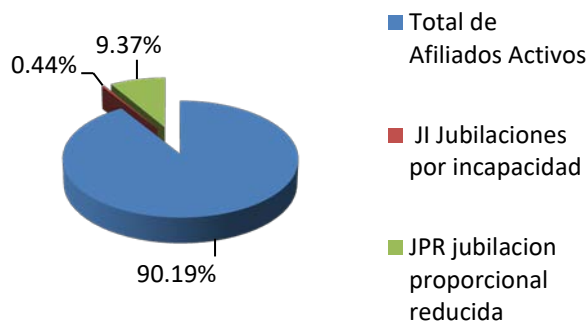
## 2- BENEFICIOS OTORGADOS

TIPO DE BENEFICIO	TOTAL 2023	AL 31/03/2023		TOTAL ACUMULADO 31/03/2023	
TOTAL BENEFICIOS OTORGADOS	839	32		871	
PE (PENSIONES)	148	3	AGRIM	1	151
			ARQ	0	
			ING	1	
			TEC	1	
JI (JUBILACIÓN POR INCAPACIDAD)	31	1	AGRIM	0	32
			ARQ	0	
			ING	0	
			TEC	1	
JPR (JUBILACIÓN PROPORCIONAL REDUCIDA)	660	28	AGRIM	7	688
			ARQ	12	
			ING	5	
			TEC	4	

### DISTRIBUCION DE BENEFICIOS (por tipo)

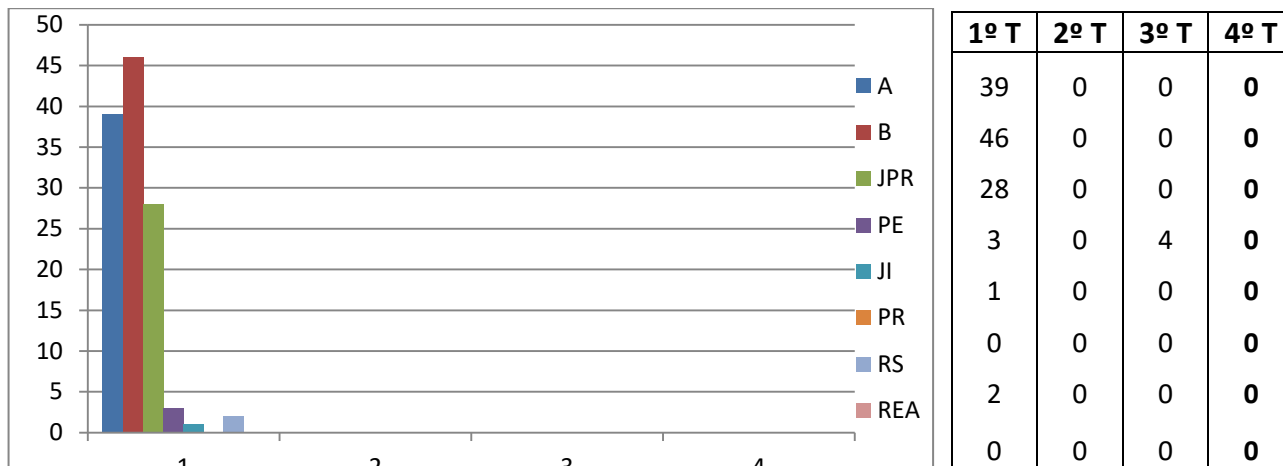


### RELACIÓN AFILIADOS- BENEFICIOS JI-JPR



El total de beneficios que la Caja otorga al momento del presente informe es de 871.  
 En el mismo periodo del Año 2022 la Caja estaba entregando 764 beneficios, aumentando en un año, el otorgamiento de 107 beneficios.  
 Se extendieron 8 Certificados por Relación de Dependencia (Expte. Judicial) y 3 por Vivienda Única.

### GRAFICO CONTROL DE RESOLUCIONES (Por tipo)



### 3 – PRÉSTAMOS

Al 31/03/2023 no se otorgaron préstamos y en este periodo no se enviaron préstamos a legales.

Los **préstamos vigentes** al 31/03/2023 son **47** por un total de **\$1.162.476,70**, pero de esos hay **42 que están atrasados** (en una o más cuotas), por un importe de **\$419.645,16** y **no hay** préstamos refinanciados en este periodo.

El **porcentaje de mora** de los préstamos acordados es del **10.37%**, representando el **2.40%** del importe total prestado, y la **mora sobre el saldo** alcanza al **89.36%**, representando el **36.10%** del importe total de préstamos vigentes, como se observa en la siguiente planilla:

Préstamos Acumulados DETALLE	01/01/23 AL 31/03/23		31/03/2023	
	CANT.	IMPORTE	CANT.	IMPORTE
	PERÍODO		ACUMULADO	
Emitidos	0	0,00	405	17.470.821,00
Cancelados	5	544.182,83	320	11.752.140,65
En Legales	0	0.00	38	1.452.670,83
<b>Total Vigentes a la Fecha</b>	<b>47</b>	<b>1.162.476,70</b>	<b>47</b>	<b>1.162.476,70</b>
Monto Cancelado Parcial de Préstamos Activos		244.523,00		3.103.532,82
Atrasados	42	419.645,16	42	419.645,16
Refinanciados			4	75.551.77
Mora Sobre Emisiones			10,37%	2.40%
Mora Sobre saldo			89.36%	36.10%

Total de préstamos emitidos son 405 por valor de \$ **17.470.821-**

Se ha disminuido mínimamente la mora sobre emisiones de préstamos como así también la mora sobre saldo.

#### 4 - SUBSIDIOS Y FINANCIAMIENTO

##### 4.1 – FINANCIAMIENTO

La Asamblea de Representantes aprobó que los ingresos en concepto de **Cuota de Inscripción (\$2.474.220)** y correspondientes a **Aranceles por Servicios Prestados (\$10.185.000)** fueran destinados a conformar el **Fondo de Subsidios**, resultando un monto de \$ **12.659.220** como suma de ambos conceptos para todo el año 2023.

DETALLE	Presupuesto \$ 2023	Ejecutado \$ 1º TRIM. 2023	Ejecutado % 2023	Desvíos %
TOTAL SUBSIDIOS PRESUPUESTADOS	12.659.220,00	1.611.994,50	12.73	12.27
INSCRIPCIONES PRESUPUESTADAS	2.474.220,00	531.350,00	21.48	3.52
ARANCELES PRESUPUESTADOS	10.185.000,00	915.341,10	8.99	16.01
<b>NETO REMANENTE 2022:</b>		165.3.3,40		

Los valores que aparecen en la penúltima columna indican el (%) de lo ejecutado en el 1º trimestre del año 2023 en cada ítem.

Los ingresos por financiamiento (**\$12.659.220,00**) se encuentran **sub ejecutados** habiendo alcanzado un **12.73%** respecto del total, con un desvío del **-12.27%** respecto del 25% que se puede esperar al cierre del primer Trimestre.

##### 4.2- SUBSIDIOS CONCEDIDOS EN EL PRIMER TRIMESTRE DEL AÑO 2023

Subsidios	1º TRIM.	2º TRIM.	3º TRIM.	4º TRIM.	\$ PESOS	
	Ene-Mar	Abr- Jun	Jul – Set	Oct - Dic	Importe	Total
Nacimiento	12				22.653	271.836
	11				47.571	532.284
Matrimonio	2				22.653	45.306
	1				47571,3	47.571,3
Adopción						
Fallecimiento	1				77.020	77.020
	4				161.744,1	646.976,4
Alta Complejidad						
<b>TOTAL SUBSIDIOS</b>	<b>31</b>					<b>1.611.994,50</b>

## 5-APORTES DE LEY PARA EL PERSONAL DE LA CAJA

Se han controlado y verificado los pagos correspondientes a los aportes previsionales y ART para el personal de la Caja, por los meses de ENE-FEB-MAR 2023, los que han sido cancelados en tiempo y forma, según el siguiente detalle:

### -FORMULARIO 931

#### APORTES DE LEY PARA EL PERSONAL DE LA CAJA

##### FORMULARIO 931 AFIP (1º TRIMESTRE 2023)

FECHA DE PAGO	Nº DE OPERACIÓN	PERIODO ABONADO	IMPORTE
10/02/2023	24860	ENERO	\$ 1.069.086,32
01/03/2023	24931	FEBRERO	\$ 1.110.552,25
03/04/2023	25037	MARZO	\$ 1.114.406,31
<b>MONTO TOTAL :</b>			<b>\$ 3.294.044,88</b>

El pago del formulario 931, incluye ART, seguro obligatorio, y aportes del empleador además delos del empleado.

## 6- INSPECCIONES DE ENERO A MARZO 2023

Según los datos proporcionados por la Gerencia, referidos a las Inspecciones realizadas para verificarlos aportes de los afiliados son las siguientes:

### INSPECCIONES AGRIMENSURA

2023	ENERO	FEBRERO	MARZO	TOTAL 1º TRIMESTRE	ACUMULADO ANUAL
EXPTES. INSPECCIONADOS	288	356	138	782	782
EXPTES. OBSERVADOS	39	32	15	86	86
RESPONDIERON					

## INSPECCIONES OBRA CIVIL

MUNICIPIO	EXPTES. INSPECCIONADOS	EXPTES. OBSERVADOS	RESPONDIERON
Mendoza	0	0	
Godoy Cruz	0	0	
Guaymallén	157	97	4
General Alvear	53	6	2
Lavalle	0	0	
Las Heras	45	11	5
La Paz	0	0	
Luján	175	102	9
Maipú	102	11	3
Malargüe	63	7	2
Junín	21	1	1
Rivadavia	16	2	
San Carlos	57	20	1
San Martín	51	11	4
San Rafael	282	89	8
Santa Rosa	0	0	
Tunuyán	93	11	5
Tupungato	44	9	3
	<b>1159</b>	<b>377</b>	<b>47</b>

Para el trimestre **(ENE-FEB-MAR)**, de lo controlado en **Agrimensura** se halló alguna observación en el 10,99%. Respondieron a la observación 0 afiliados.

Para el trimestre **(ENE-FEB-MAR)**, de lo controlado en **Obra Civil** se halló alguna observación en un 32.53%. Respondieron a la observación 47 afiliados. El total de boletas inspeccionadas fueron 3443 de obra civil.

Cuando los inspectores realizan las inspecciones de Ley, se notifican los Expedientes de Agrimensura y Civiles a los que se le detecto alguna irregularidad.

### 7- TEMAS DESARROLLADOS EN EL 1º TRIMESTRE DEL 2023

-En el trimestre informado se realizaron 7 reuniones de Directorio correspondientes con la Actas 815 a 821 y se trataron 75 temas, contando con la presencia en 2 reuniones del Lic. Alejandro Trapé para interiorizarse del contexto económico Mundial y del País y recibir las recomendaciones de las acciones convenientes respecto de las inversiones.

-Se recibió una notificación de multa por la limpieza del lote de Rugendas, procediendo a analizar todas las acciones, notas y pedidos de reunión con el Municipio.


-En el tema de edificio Mitre 619, la Comisión de Inversiones Inmobiliarias, estuvo abocada al concurso de Dirección Técnica, resultando fracasado el mismo el 22/03/2023 por incumplimiento al pliego del concurso de los tres participantes.

-Se recibió nota con carácter de pronto despacho solicitando liquidación y pago del beneficio adicional (5%) razón por la cual se le solicitó al Dr. Marcos Bruni proceder con el análisis y contestación de la misma.

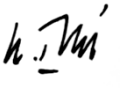
-Hubo una Asamblea Extra ordinaria de fecha 27/03/2023 para la aprobación de la compra del ala oeste del 8º Piso de calle Mitre 617, como Bien de Uso para la administración de la Caja, en la cual se resolvió no comprar dichas oficinas.



ARC. VÍCTOR CASTAÑO  
FISCAL




Ing. Pablo Claudio H. Fiasco  
Fiscal



Dra. Héctor RAMAZZ



M.M. JUAN F. FIASCO  
FISCAL



MARCO S POLO  
FISCAL

C.F.I. -Informe del primer trimestre 2023

ANEXO 1

**CANTIDAD DE BOLETAS TRAMITADAS POR AÑO Y TRIMESTRE**

AÑO 2018	
1° TRIM	15552
2° TRIM	17307
3° TRIM	13271
4° TRIM	11605
TOTAL ANUAL	57735

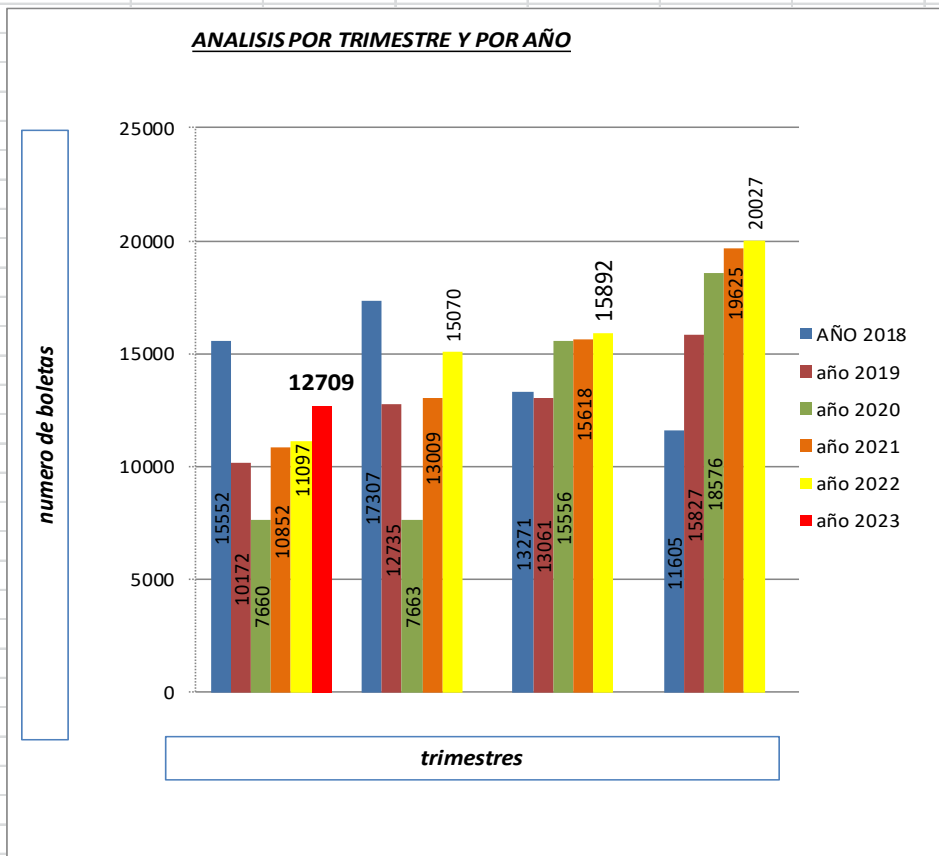
AÑO 2019	
1° TRIM	10172
2° TRIM	12735
3° TRIM	13061
4° TRIM	15827
TOTAL ANUAL	51795

AÑO 2020	
1° TRIM	7660
2° TRIM	7663
3° TRIM	15556
4° TRIM	18576
TOTAL ANUAL	49455

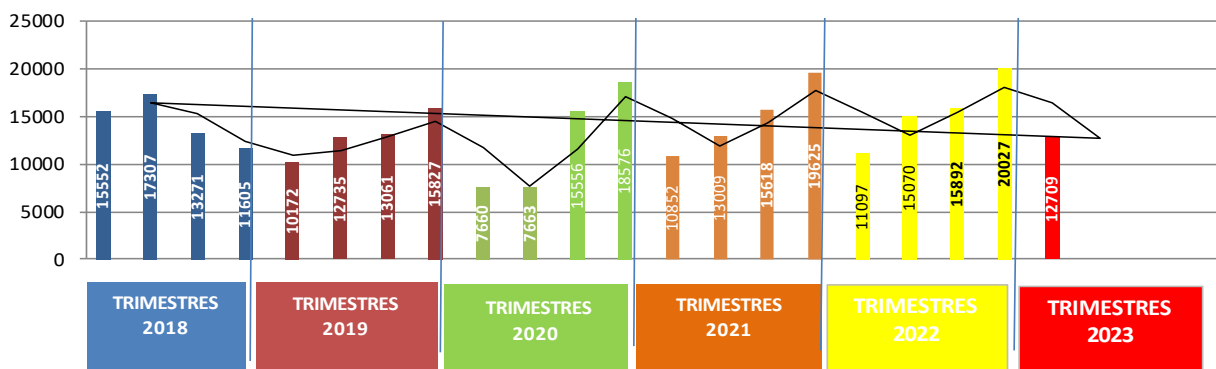
AÑO 2021	
1° TRIM	10852
2° TRIM	13009
3° TRIM	15618
4° TRIM	19625
TOTAL ANUAL	59104

AÑO 2022	
1° TRIM	11097
2° TRIM	15070
3° TRIM	15892
4° TRIM	20027
TOTAL ANUAL	62086

AÑO 2023	
1° TRIM	12709
2° TRIM	
3° TRIM	
4° TRIM	
TOTAL ANUAL	12709



**ANALISIS DEL NUMERO DE BOLETAS POR TRIMESTRE PERIODO 2018 A MARZO 2023**



El analisis precedente ha sido realizado por la Comision de Fiscalizacion, como un documento anexo ilustrativo a los datos de "ingresos por aportes CAMO"



## INDICE DE REUNIONES DE DIRECTORIO REUNIONES ENERO 2023



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 799

ACTA N° 815

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 18/01/23

**HORA 18:00**

TEMAS:

1. Actas N°813
2. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail))
3. Nota N° 374/22 Sergio Escudero playa e estacionamiento Mitre. **Presidente**
4. Nota N° 03/23 Conti Salvador anular jub por incapacidad. **Presidente**
5. Nota N° 05/23 Colegio de Arquitectos s/Informe s/Ilabores 2020 a 2022. **Presidente**
6. Nota N° 07/23 Muni de Lujan resol 003 14, s/Rugendas. **Presidente**
7. Nota N° 08/23 CIAM respuesta propuesta oficina 8vo piso. **Presidente**
8. Opción de compra y Edicto según punto anterior. **Presidente**
9. Informe Comisiones. **Presidente**
10. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
11. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 800

ACTA N° 816

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 25/01/23

**HORA 18:00**

TEMAS:

1. Actas N°814
2. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail))
3. Nota N° 13/23 Arq Krsan, concurso DT edificio Mitre. **Presidente**
4. Nota N° 14/23 Dr Gimenez RIII Carta Documento. **Presidente**
5. Informe Comisiones. **Presidente**
6. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
7. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*

## INDICE DE REUNIONES DE DIRECTORIO REUNIONES FEBRERO 2023



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 801

ACTA N° 817

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 15/02/23

**Dr. Bruni**

**HORA 18:00**

TEMAS:

1. Actas N°815 y N°816
2. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail))
3. Resol N° 37/23, Nota N° 20/23 Garcia Omar Anses por certif de aportes. **Presidente**
4. Nota N° 21/23 Inf Comisión de Fiscalización 3er Trimestre. **Presidente**
5. Dictámenes concurso DT Edificio Mitre. **Presidente**
6. Informe Comisiones. **Presidente**
7. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
8. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*

# INDICE DE REUNIONES DE DIRECTORIO

## REUNIONES MARZO 2023



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 802

ACTA N° 818

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 01/03/23

Lic Alejandro Trapé

**HORA 18:00**

### TEMAS:

1. Actas N°817
2. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail)
3. Nota N° 30/23 Colegio de Técnicos. **Presidente**
4. Nota N° 33/23 Ramazzi Hector S/Inf Situación cargo. **Presidente**
5. Nota 34/23 Sergio Escudero S/Alquiler Playa cobro intereses. **Presidente**
6. Nota 36/23 CPJ S/Listado actualizado de jubilados. **Presidente**
7. Nota 37/23 CPJ S/Bono de Haberes. **Presidente**
8. Nota 38/23 Directores Caja S/Revocatoria Mandato Arq Hughes. **Presidente**
9. Nota 39/23 CIAM S/resultado Asamblea Via Oficinas. **Presidente**
10. Informe Comisiones. **Presidente**
11. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
12. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 804

ACTA N° 820

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 15/03/23

**HORA 18:00**

### TEMAS:

1. Actas N°818
2. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail)
3. Nota N° 55/23 Resolución reconocimiento Anses Afiliados Ruben. **Presidente**
4. Nota 56/23 Ibarra Pedro S/liquidación y pago 5%. **Presidente**
5. Nota 58/23 Colegio de Agrimensura Agradecimiento. **Presidente**
6. Nota 34/23 Sergio Escudero S/Alquiler Playa cobro intereses. **Presidente**
7. Edicto Asamblea ordinaria 2023. **Presidente**
8. Ratifica Informe respecto de nota n° 36/23 dra. Perri. **Presidente**
9. Informe Bruni s/ N° 45/23 CPJ S/Asunción autoridades. **Presidente**
10. Informe Comisiones. **Presidente**
11. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
12. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 803

ACTA N° 819

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 08/03/23

Lic Alejandro Trapé

**HORA 18:00**

### TEMAS:

1. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail)
2. Nota N° 30/23 Colegio de Técnicos. **Presidente**
3. Nota N° 33/23 Ramazzi Hector S/Inf Situación cargo. **Presidente**
4. Nota 34/23 Sergio Escudero S/Alquiler Playa cobro intereses. **Presidente**
5. Nota 36/23 CPJ S/Listado actualizado de jubilados. **Presidente**
6. Nota 37/23 CPJ S/Bono de Haberes. **Presidente**
7. Nota 38/23 Directores Caja S/Revocatoria Mandato Arq Hughes. **Presidente**
8. Nota 44/23 Ing Laura Profili S/liquidación y pago 5%. **Presidente**
9. Nota 45/23 CPJ S/Asunción nuevas autoridades. **Presidente**
10. Nota 51/23 Directores S/Presencialidad Asamblea. **Presidente**
11. Nota 53/23 Abraham Myrta S/liquidación y pago 5%. **Presidente**
12. Com Inv Inmob. Cierre lote Rugendas. **Presidente**
13. Informe Comisiones. **Presidente**
14. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
15. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*



CAJA PREVISIONAL  
TECNICA DE MENDOZA

REUNIÓN ORDINARIA N° 805

ACTA N° 821

ORDEN DEL DÍA – Miércoles 22/03/23

**HORA 18:00**

### TEMAS:

1. Actas N°819
2. Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail Altas, bajas, préstamos y beneficios. (Mail)
3. Nota N° 59/23 Directores S/asambleas presenciales. **Presidente**
4. Nota N° 62/23 Arq. Tom Hughes S/notificación 07/23. **Presidente**
5. Nota N° 64/23 S/Revocatoria Arq Tom Hughes. **Presidente**
6. Nota N° 65/23 Pronto Despacho CPJ S/Asunción de autoridades. **Presidente**
7. Resolución N°82/23 Fracaso Concurso. **Presidente**
8. 81° Plenario de Caja de Prevision para profesionales. **Presidente**
9. Informe Comisiones. **Presidente**
10. Informe colocaciones. **Vocal Habilitado (Gerente)**
11. Informe Presidencia. **Presidente**

Se solicita a los Sres. Directores y Fiscales, que el uso de la palabra no exceda de tres (3) minutos, tendiendo a realizar propuestas concretas, a fines de tornar más resolutivas nuestras sesiones.

**ROGAMOS PUNTUALIDAD**

Atte.

*Agrim. Salvador Marchetta  
Presidente*