

**PRÉSTAMOS CON GARANTÍA HIPOTECARIA PARA ADQUISICIÓN DE  
INMUEBLES**

**MONTO:** el 70 %  
del valor tasado del inmueble y hasta  
\$ 700.000 (el menor de éstos)  
**PLAZO MÁXIMO:** 120 cuotas

**TNA APPLICABLE**

39.24 %

En garantía del préstamo deberá gravarse con derecho real de hipoteca a favor de la Caja, el inmueble a adquirir, ubicado en la Provincia de Mendoza.

**NOTA:** Los gastos e impuestos que origine la operatoria son a cargo del tomador del préstamo



**NUEVA LINEA PTMOS COVID 24% ANUAL FIJA POR  
DOCE MESES CON UN TOPE DE \$60000, Y CON LA  
POSIBILIDAD DE ACCEDER A 3 MESES DE GRACIA.**

**Caja Previsional Técnica**

# PRÉSTAMOS



CAJA PREVISIONAL  
TÉCNICA DE MENDOZA

Administramos sus aportes,  
garantizamos su futuro

[www.cajapreviousmza.com.ar](http://www.cajapreviousmza.com.ar)

Sede Central: Mitre 617 – 8º Piso Este - Ciudad de Mendoza  
Teléfono: (0261) 4381753  
Fax: (0261) 4238476  
[info@cajapreviousmza.com.ar](mailto:info@cajapreviousmza.com.ar)

Delegación Sur: Belgrano 381 – San Rafael.  
Tel.: 0260-4436622

Delegación Este: Nogués 48 1º piso – San Martín.  
Tel.: 02634-423634

## LE OFRECEMOS UN PRÉSTAMO PARA CADA NECESIDAD



### PRÉSTAMOS PERSONALES Y DE TURISMO

**Para el destino que necesite**

**MONTO MÁXIMO: \$ 150.000**

**PLAZO MÁXIMO: 60 cuotas  
(5 años)**

**Hasta \$ 30.000:** a sola firma

**Más de \$ 30.000 hasta \$ 100.000:** 1 garante

**Más de \$ 100.000:** 2 garantes\*

(\*opcionalmente podrá ser sólo uno pero propietario de dos inmuebles)

| T. FIJA | T. BADLAR | TNA APPLICABLE |
|---------|-----------|----------------|
| 5 %     | 34.02%    | <b>39.02 %</b> |

#### CARACTERÍSTICAS

**Plazo:** hasta 5 años para pagarla según la línea de préstamo. **Moneda:** pesos **Sistema de amortización:** Francés. En caso de cancelación anticipada, se abona sólo el saldo de capital al momento de la solicitud más los gastos generados hasta el momento. **Tipo de tasa:** variable **Seguro de vida:** 0.082 % sobre saldo deudor **Posibilidad de débito de cuotas de su Caja de Ahorro o Cuenta Corriente, con opción de apertura por parte de la Caja.**



### PRÉSTAMOS A TASA FIJA

#### Personales

**Hasta \$ 30.000 – 12 meses – a sola firma**

| TNA APPLICABLE |
|----------------|
| <b>42.02%*</b> |

\*Hasta el 31/12/17



#### Para Jubilados de la Caia

**MONTO MÁXIMO: \$ 10.440**

**PLAZO MÁXIMO: 12 meses**

**A sola firma**

**CUOTA: \$ 990**

**TASA APPLICABLE 20%**



### PRÉSTAMOS PARA EQUIPAMIENTO

#### Para la compra de equipamiento

##### MONTOS

- Hasta \$36.000 plazo 24 meses**  
(a sola firma)

- Más de \$ 36.000 hasta \$ 50.000**  
plazo 24 meses  
(1 garante)

- Más de \$ 50.000 hasta \$ 75.000**  
plazo 36 meses  
(1 garante)

- Más de \$ 75.000 hasta \$ 100.000**  
plazo 60 meses  
(1 garante)

- Más de \$ 100.000 hasta \$ 225.000**  
plazo 72 meses  
(2 garantes)

| TNA APPLICABLE |
|----------------|
| <b>31.22 %</b> |

*Tasa de interés vigente para las otras líneas de crédito, bonificada en un veinte por ciento (20%) sobre la tasa nominal.*

*Por tratarse de una línea de préstamos de fomento, el destino de los fondos deberá ser probado documentadamente (Presentación de factura pro-forma, presupuesto, carta intención o documentos similares para tramitar la solicitud). En oportunidad de liquidar el monto del préstamo aprobado, aportar factura y recibo de pago del destino de fondos.*



### PRÉSTAMOS PERSONALES CON GARANTÍA HIPOTECARIA

#### MAYORES MONTOS:

- \$ 500.000 hasta en 120 cuotas**
- \$ 350.000 hasta en 90 cuotas**
- \$ 200.000 hasta en 60 cuotas**

| TNA APPLICABLE |
|----------------|
| <b>33.17 %</b> |

En garantía del préstamo deberá gravarse con derecho real de hipoteca a favor de la Caja, un inmueble ubicado en la Provincia de Mendoza, de propiedad del afiliado o de un tercero, cuyo valor duplique el monto del préstamo a pedir.

#### Requisitos:

- Fotocopia de DNI
- Fotocopia de un impuesto
- Fotocopia de escritura del inmueble
- Fotocopia Plano de Mensura
- Aportes a la caja al día
- Valor del inmueble que duplique el monto del préstamo a pedir

#### Gastos previos:

- Tasador 0,15% del valor de la tasación (dentro del gran Mendoza, mínimo \$200)
- Estudio de títulos 0,3% del valor de la hipoteca mas 2700
- Tasa \$188

#### Inscripción Hipoteca:

- Honarios escribana 1% de la hipoteca (mínimo \$18000)
- Aportes jubilatorios escribana 0,4% del valor de la hipoteca
- Inscripción de la Hipoteca \$5270 a 15800
- Protocolo \$1500
- Sellado certificado \$100